



CYPRUS FOR BUSINESS



Бизнес на Кипре

Ведение бизнеса • Иностранные инвестиции • Размещение штаб-квартир
Инвестиционная программа Кипра • Жизнь на Кипре

Perfect Days
Just Got Even Better



Annabelle
ananbelle.com.cy

As you've never seen her before

CYPRUS
FOR BUSINESS
Бизнес на Кипре

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ СУВАРСО НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

Ведущий застройщик в сфере недвижимости класса люкс Суварсо, входящий в состав знаменитой Lanitis Group, продолжает устанавливать новые стандарты на Кипре, активно воплощая в жизнь самые знаковые проекты, среди которых жилые комплексы Akamas Bay Villas, Limassol Marina и Trilogy Limassol Seafront.

История компании насчитывает 73 года успешной работы, кульминацией которой стал запуск Trilogy Limassol Seafront. Проект всего за восемь месяцев получил прибыль в размере более 100 миллионов евро от продаж и предварительных заявок на бронирование роскошных апартаментов и офисов с видом на море. Таким образом, на сегодняшний день продано и забронировано более 35% процентов помещений в двух башнях, строительство которых осуществляется одновременно. Сдача башни West Tower запланирована на конец 2021 года, East Tower будет сдана в начале 2022 года. Жилой комплекс будет включать пространства для отдыха, доступные только резидентам, а также площадь с ресторанами и магазинами, доступными для всех желающих.

В нескольких километрах западнее комплекса Trilogy расположился уникальный прибрежный проект Limassol Marina. На сегодняшний день в продаже остается совсем немного вилл и квартир, которые идеально воплощают концепцию «жизнь на море». Island Villas, уже готовые для проживания, имеют эксклюзивное водное пространство и парковочные места для яхт, прилегающие к саду. Строительство окруженных водой роскошных апартаментов Castle Residences планируется завершить в апреле 2020 года. Именно к этому времени проект Limassol Marina будет полностью сдан в эксплуатацию.

Для тех, кто привык к более спокойному образу жизни,

Суварсо предлагает закрытый комплекс вилл премиум-класса Akamas Bay Villas, расположенных на береговой линии в самой живописной и уединенной части Кипра неподалеку от полуострова Акамас. В настоящий момент застройщик приступил к реализации второй очереди проекта, что стало возможным благодаря успешному завершению и высоким показателям продаж первой очереди. Резиденты смогут наслаждаться не только роскошным видом на море, но и безупречным дизайном вилл, расположенных на участках площадью до 1 640 кв.м. Стоимость одного квадратного метра начинается от 4 тысяч евро.

Генеральный директор Суварсо Михалис Хаджипанайоту (Michalis Hadjipanayiotou) сказал: «Мы невероятно гордимся проектами, которые стали пионерскими в своих нишах. Нам особенно приятно осознавать, что недвижимость, которую мы строим, устанавливает новые стандарты в сфере строительства на Кипре. Такие проекты, как Limassol Marina и The Oval, стали поворотными во всех смыслах. Они позволили Кипру выйти на новые рынки, которым прежде мы не могли предложить достойный продукт. Портфель компании состоит исключительно из жилья класса люкс, отличающегося уникальным месторасположением и захватывающими видами.», – добавил г-н Хаджипанайоту.

Суварсо характеризуется не только высочайшими стандартами качества и рекордными продажами, но и неизменной стабильностью, надежностью и авторитетностью.



Trilogy Limassol Seafront



Limassol Marina



Akamas Bay Villas

Суварсо.ru

Для получения информации о предлагаемой недвижимости класса люкс, звоните 8000 5030 или посетите сайт suvarco.ru

Телефоны в Москве +7 495 643 1901

в Санкт-Петербурге +7 812 332 7118

на Кипре +357 25 362 800



**PARK
ROYAL**

COMMERCIAL
& RESIDENTIAL

LIVE GRAND WORK CENTRAL

parkroyalcyprus.com

Park Royal represents a unique blend of downtown working and living. Located at the hub of a vibrant city, Park Royal maintains a sense of privacy that is hard to find in much of today's Limassol. The ultra-modern building sits comfortably where Limassol's cultural heart and 21st-century business centre meet, and is next to the municipal park. Just 400m away is a shimmering beach, and every attraction the city has to offer – including fine dining, designer shopping and exciting nightlife – is within easy reach.

В ЦЕНТРЕ, РЯДОМ С ГОРОДСКИМ ПАРКОМ

400 МЕТРОВ ОТ ПЛЯЖА

БОЛЬШАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

FOR ENQUIRIES:

APL DEVELOPMENTS
59 Amathoundos Ave., No3
Next to the Four Seasons Hotel,
4532 Limassol, Cyprus.

alexproperties@cytanet.com.cy
T: +357 25 431 018
F: +357 25 431 514
www.apl-cyprus.com

FOR SALE - НА ПРОДАЖУ

COMMERCIAL SPACES & LUXURY SEA VIEW APARTMENTS
ОФИСЫ & ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ

Offices/Офисы:
From 100 sq.m - 205 sq.m

Apartments/Апартаменты:
From 100 sq.m - 210 sq.m

A PROJECT BY

APL
Developments



CountryProfiler Ltd специализируется на публикации информации о странах мира, помогающей корпорациям, действующим на международном уровне, принимать решения по торговле, инвестициям и перебазированию. CountryProfiler пользуется репутацией ведущего поставщика информативных, компетентных, практических сведений о разных странах мира у руководителей бизнеса, представителей государственных учреждений, международных организаций и институтов.

Европа

7 Pericleous Ave, Suite 401, Strovolos 2020 Nicosia, Cyprus

Художественный директор
cyprus@countryprofiler.com

Северная Америка

21-2123 Walkers Line, Burlington Ontario, L7M 4Z9, Canada

Email: cyprus@countryprofiler.com
Website: www.countryprofiler.com • www.cyprusprofile.com

Исследование
CountryProfiler staff

Фотография

Heidi Marttinen, Jo Michaelides, Alan Carville, Mehdi Ezzitouni

Печать
Cassoulides Masterprinters

Дата публикации
январь 2019

Все права защищены. Полное или частичное воспроизведение материалов строго запрещено без письменного разрешения. Мнения, выраженные в настоящем Руководстве, не обязательно совпадают с мнением редакции или издательства. Для обеспечения достоверности и точности информации приняты все разумные меры, но редакция и издательство не отвечают за ошибки или пропуски в статьях, рекламных объявлениях, фотографиях или иллюстрациях.

The Team



Kristina Ernst
Директор
ernst@countryprofiler.com



Heidi Marttinen
Редактор
marttinen@countryprofiler.com



Victoria Vasiliou
Исследовательская работа
vasiliou@countryprofiler.com



Ramon Micallef
Художественный директор
ram@box-design.net



Europcar
moving your way

СОДЕРЖАНИЕ

Краткие сведения о Кипре	10
Почему Кипр?	12
Общие сведения о стране: Маленький остров — большие амбиции	14
Интервью: с президентом Республики Кипр Никосом Анастасиадисом (Nicos Anastasiades)	22
Прямые иностранные инвестиции: Место в списке FDI Superstars	26
Прямые иностранные инвестиции — рекомендации	34
Размещение штаб-квартир компаний: Выход на растущие рынки	36
Ценные сведения по размещению штаб-квартир компаний	42
Инвестиционные фонды: Серьезный конкурент	44
Жизнь на Кипре: Дом под солнцем	48
Рынок недвижимости Кипра	52
Условия для предпринимательской деятельности	54

Создавая Направления Со стилем жизни Мирового класса.

Pafilia – это крупнейший застройщик жилой недвижимости на Кипре, специализирующийся на создании лучшего в концепции, дизайне и сервисе. Компания предлагает широкий портфель различных типов и стилей объектов недвижимости, каждый из которых – образец для комфортной жизни, построенный согласно высочайшим стандартам качества.



40
ЛЕТ НА
РЫНКЕ

39
ПРОЕКТОВ,
ОТМЕЧЕННЫХ
НАГРАДАМИ

1000+
АКТОВ О ПРАВЕ
СОБСТВЕННОСТИ С
2016

40+
ПРОЕКТОВ
НА РЫНКЕ

500
СОТРУДНИКОВ



ГОЛЬФ - КУРОРТЫ



ВИЛЛЫ



АПАРТАМЕНТЫ И ДОМА

Продажа недвижимости – Административное управление недвижимостью
Аренда - Перепродажа – Иммиграция

T. +357 25 590 880, +7 495 137 8998, E. russian@pafilia.com
www.pafilia.ru, www.onelimassol.com/ru, www.minthisresort.com/ru

Краткие сведения о Кипре

Расположенный на стыке Европы, Азии и Африки, Кипр на протяжении многих столетий является основным торговым портом Востока. Эта небольшая страна является третьим по величине островом в Средиземном море, который граничит с Египтом, расположенным в 300 км южнее Кипра, Ливаном — 108 км на восток и Турцией — 71 км к северу. Греция расположена в 800 км на северо-запад. Благодаря стратегическому положению и богатой 10 000-летней истории остров давно стал одной из жемчужин в короне великих держав. Кипр находился под влиянием разных культур и многие цивилизации оставили свой след на острове, способствовав накоплению богатого и многообразного культурного наследия.



ЧЛЕНСТВО

Европейский Союз и еврозона
Организация Объединенных Наций
Совет Европы
Содружество наций
Всемирный банк и Международный валютный фонд

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

864,200

Представители других этнических групп 21.4%



Киприоты 78.6%

ОСНОВНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПАРТНЕРЫ



Греция, Великобритания, Германия, Италия, Израиль, Франция, Китай

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЯЗЫКИ

греческий и турецкий

(английский язык является общепринятым языком для бизнеса)



КОЛИЧЕСТВО СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ

340

солнечных дней в году

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА

зимой +16°C летом +31°C



КОЛИЧЕСТВО ОСАДКОВ В ГОДУ

480мм

в среднем

УРОВЕНЬ ПРЕСТУПНОСТИ

0,90 на 100 человек

Кипр признан самой безопасной из 184 стран мира для молодежи

(Всемирная организация здравоохранения, 2017 г.)



ДЕНЬ НЕЗАВИСИМОСТИ

1 октября



ОСНОВНЫЕ ПЕЧАТНЫЕ ИЗДАНИЯ

Cyprus Mail
Phileftheros
Politis

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

9,251 km²

(окупированная часть — 3 355 км²)

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

128

(человек на км²)



Население Фамагуста
(Айя-Напа, Паралимни, Протарас): 47,500

Население Ларнаки
146,500

Население Лимассола
242,200

Население Пафоса
92,300

Население Никосии
(Лефкосии) 335,900



ВАЛЮТА

евро (€)

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ

36.8

РЕЛИГИЯ



2.9% католичество
2.0% протестантизм/англиканство
1.8% ислам
1.7% атеизм
1.4% другая религия
1.0% буддизм

СУВЕРЕННЫЙ КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ (октябрь 2018 г.)

BBB
Standard & Poor's
BBB
Fitch
Ba2
Moody's

СРОК СОЗДАНИЯ НОВОЙ КОМПАНИИ

1-3 дня

СТАНДАРТ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Международные стандарты финансовой отчетности

ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

€25,380.4 (2018)

РОСТ ВВП

3.9% (2018)

ИНФЛЯЦИЯ

3% (2018)

ВВП ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ

услуги 87% промышленность 11% сельское хозяйство 2%

СОВОКУПНЫЙ ВВП: (2017)

€21.652 млрд

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ (НОЯБРЬ 2018 Г.)

7.4%

НАЛОГ НА КОРПОРАТИВНЫЙ ДОХОД

12.5%

Почему Кипр?

- ▶ Либерализованная политика прямого иностранного инвестирования для инвесторов из стран ЕС и третьих стран.
- ▶ Член Европейского Союза с 2004 года и еврозоны с 2008 года.
- ▶ Стратегическое расположение между Европой, Ближним Востоком, Африкой и Азией.
- ▶ Большой опыт ведения коммерческой деятельности на развивающихся рынках, обеспечивающий преимущественный доступ к рынкам Восточной Европы, России и Китая.
- ▶ Политическая стабильность и добрые отношения с Израилем и другими странами Ближнего Востока, способствующие развитию бизнеса между регионом и Европейским Союзом.
- ▶ Экономически эффективный центр коммерческой деятельности и благоприятная для международных компаний и региональных главных офисов система налогообложения. Одна из самых выгодных ставок корпоративного налога в Европейском Союзе, равная 12,5%.
- ▶ Постоянно растущая сеть договоров об избежании двойного налогообложения, заключенных более чем с 60 странами.
- ▶ Эффективная структура регулирования и прозрачная законодательная система, основанная на общем праве Великобритании.
- ▶ Высококвалифицированные многоязычные трудовые ресурсы для поддержки промышленности, юристы, бухгалтеры и поставщики корпоративных услуг с международным опытом работы.
- ▶ Привлекательная база для ведения бизнеса благодаря хорошо развитой телекоммуникационной, транспортной и логистической инфраструктуре.
- ▶ Часовой пояс: GMT +2. Время на Кипре на 7 часов опережает время в Нью-Йорке и на 5 часов отстает от времени в Гонконге. Это позволяет компаниям взаимодействовать с клиентами как на Востоке, так и на Западе в течение одного рабочего дня.
- ▶ Высокий уровень жизни, низкий уровень преступности и 340 солнечных дней в году.
- ▶ Налоговые льготы и преимущества для высокооплачиваемых руководителей и лиц с высоким уровнем дохода.



AYIA NAPA MARINA
CYPRUS



LUXURY LIVING & more*

Элитный жилой комплекс Ayia Napa Marina расположен на юго-восточном побережье Кипра.

Комплекс включает в себя марину мирового уровня на 600 яхт, апартаменты, виллы и коммерческую инфраструктуру, состоящую из ресторанов, бутиков и зон отдыха. Её уникальное расположение, кристально чистое море, восхитительные пляжи и захватывающие виды придутся по душе яхтсменам, гостям и всем, кто ценит высококлассный и утонченный стиль. Бескомпромиссная приватность и круглосуточная охрана жилых зон и яхт делают Ayia Napa Marina идеальным местом для яхтинга, отдыха и проживания, предлагая всё необходимое для приятного времяпрепровождения и наслаждения удивительным средиземноморским стилем жизни.

Для получения дополнительной информации о текущих предложениях, пожалуйста, звоните по тел. **+357 23 300 500** и/или **+357 22 280 280**

Офис в Никосии: 23 Kennedy Avenue, Globe House, Ground Floor, 1075, Никосия, Кипр
Офис в Айя Напе: Ayia Thekla Avenue, 5345, Айя Напа, Кипр

* Роскошная жизнь и не только

Общие сведения о стране

Маленький остров — большие амбиции

Кипр переживает увлекательный период расцвета и развития за счет нового роста доверия со стороны иностранных инвесторов, притягиваемых к его берегам улучшением экономического климата, крупномасштабными проектами и растущими перспективами в сфере недвижимости, инвестиционных фондов и в энергетическом секторе.



Стратегическое положение Кипра, расположенного в восточной части Средиземноморья, на перекрестке путей из Европы, Ближнего Востока и Африки, всегда играло ключевую роль в формировании 10 000-летней истории острова и его превращении в важный центр международной торговли и бизнеса. Несмотря на то, что население страны составляет всего 854 800 человек, Республика Кипр на протяжении многих десятилетий неуклонно

превращается в преуспевающий центр деловой активности. Кипр является членом ЕС и еврозоны на протяжении более десяти лет и его население считается одним из наиболее высокообразованных в Европе, благодаря чему Кипр сумел построить сильную экономику, базирующуюся на сфере услуг. Выгодные условия для предпринимательской деятельности и развитая инфраструктура поддержки бизнеса и информационно-коммуникационных технологий, а также благоприятный для инвесторов налоговый режим, подкрепляемый широкой сетью соглашений об избежании двойного налогообложения с 64 странами, сделали Кипр важнейшим европейским и региональным центром финансовых и деловых услуг.



Член ЕС и еврозоны

Стремительный рост индустрии инвестиционных фондов. Согласно прогнозам, стоимость находящихся в управлении активов в последующие пять лет достигнет суммы в

20 млрд евро.

Небывалый приток туристов и полученный от этого доход в 2017-2018 гг.

Страна также является одним из любимейших туристических направлений Европы, которое может похвастаться 340 днями великолепного солнца в году, живописным побережьем, изобилующим чистыми пляжами с золотыми песками, укромными бухтами и пещерами скалистой гряды, окруженными кристально чистыми водами Средиземного моря. Остров богат удивительными артефактами исторического наследия, начиная с неолитических поселений и древних городов-королевств и заканчивая великолепными образцами византийского искусства и величественной венецианской архитектуры. Если добавить ко всему этому яркий и космополитичный образ жизни на стыке традиций Востока и Запада, то можно прийти к заключению, что Кипр предлагает идеальные условия для работы и отдыха.

НАСЕЛЕНИЕ И КУЛЬТУРА

Несмотря на то, что население Кипра говорит по-гречески, английский язык повсеместно распространен и является языком международного бизнеса. На острове легко встретить говорящих на немецком, французском и русском языках благодаря большому количеству киприотов, имеющих ученые степени международных учебных заведений, торговым связям страны с глобальным бизнес-сообществом, а также высокой популярности острова в качестве туристического направления. Кипр известен своим гостеприимством, которое хорошо отражено в греческом слове «xenos», означающем как «иностранец», так и «гость».

Жить на Кипре легко и радостно, и он по праву славится высоким уровнем жизни. Люди любят проводить время в кафе, где деловые и дружеские встречи неспешно проходят за чашечкой фраппе (кофейно-молочного коктейля со льдом). Подобно большинству культур Средиземноморья, еда играет важную роль в семейной и общественной жизни. Знаменитый кипрский мезе (meze) — большой набор удивительно вкусных маленьких блюд или закусок — принято употреблять с удовольствием, неторопливо (siga siga), на свежем воздухе (al fresco) и в сочетании с отличным местным вином.

СТРАНА ЕС С БЫСТРОРАСТУЩЕЙ ЭКОНОМИКОЙ

Кипр обладает устойчивой экономикой, которая неизменно демонстрирует способность адаптироваться к постоянно меняющимся условиям и быстро восстанавливаться после внешних потрясений. До приобретения Кипром независимости от Великобритании в 1960 году экономика Кипра в основном базировалась на сельском хозяйстве и экспорте полезных ископаемых. Однако в последние несколько десятилетий страна превратилась в важный международный центр деловой активности и предоставления услуг в сфере судоходства, финансов и коммерческой деятельности, и по классификации Всемирного банка является страной с высоким уровнем дохода.

Вступление острова в состав ЕС в 2004 году и ввод в обращение единой валюты евро в 2008 году послужили толчком для превращения острова в конкурентоспособный центр финансовых и деловых услуг. После финансового кризиса 2013 года Кипр осуществил крупную программу реформ. Несмотря на то, что остров по-прежнему испытывает внутриэкономические трудности, эта небольшая страна ЕС демонстрирует невероятную устойчивость и способность поддерживать рост экономики. 2015 год ознаменовал более быстрый, чем ожидалось, выход из экономического кризиса, за которым последовал быстрый экономический подъем. В 2017 году был зафиксирован почти 4-процентный рост экономики, вызвавший всемирное восхищение успешными темпами экономического развития Кипра. Международный центр финансовых услуг острова серьезно пострадал от кризиса — особенно большой урон был нанесен его репутации, но сегодня страна может гордиться своими рекапитализированными банками и более сильными государственными структурами власти с лучшим контролем. Согласно прогнозам, в 2018 году темпы роста останутся стабильными на уровне 3,9 %.



Создание Министерства судоходства подчеркивает заинтересованность правительства Кипра в дальнейшем развитии этой отрасли, как одного из столпов кипрской экономики.

Конечной целью является укрепление морского кластера на Кипре и предоставление полного спектра высококачественных услуг, предлагаемых на всех этапах цепочки создания стоимости. Министерство судоходства гордится предлагаемым круглосуточным комплексным обслуживанием превосходного качества на основе проактивного подхода и поддержки предпринимательства. Мы стремимся укрепить уважение к флагу Кипра и стране в целом, и содействовать сотрудничеству между государственным и частным сектором.

Натаса Пилидес (Natasa Pilides)
Министр судоходства



Высокие показатели на рынке недвижимости, многочисленные проекты строительства элитных объектов недвижимости.

На сектор морских перевозок Кипра приходится 7% валового внутреннего продукта острова.

Стабильное повышение кредитного рейтинга страны и возврат к прежнему уровню инвестиций послужили дополнительным фактором роста доверия, а прямые иностранные инвестиции продолжают поступать во все ключевые секторы экономики. Приток прямых иностранных инвестиций в 2014-2016 гг. составил 9,1 млрд евро. Кипр сумел сохранить и укрепить статус привлекательного инвестиционного «окна» в ЕС и на другие быстрорастущие рынки, а также надежной базы для использования деловых возможностей на Ближнем Востоке. Предлагая оптимальное в налоговом отношении место регистрации компании в ЕС, страна также становится местом расположения региональных штаб-квартир компаний и привлекает управляющих фондами и спонсоров.

РАСЦВЕТ СЕКТОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ

Кипр стремится утвердиться в качестве участника рынка глобального управления активами. Благодаря совершенствованию законодательства количество активов в управлении (AuM) и фондов стремительно растет, а страна уверенно продвигается к поставленной цели. В сентябре 2018 г. активы в управлении на Кипре составили 5,7 млрд евро и, согласно прогнозам, достигнут невероятной суммы в 20 млрд евро в следующие пять лет при условии сохранения нынешних темпов роста. Кипр предлагает как соглашения о совместных инвестициях в обращающиеся ценные бумаги (UCITS), так и альтернативные инвестиционные фонды (AIF), регулируемые регламентами ЕС.

В июле 2018 года страна усовершенствовала структуру AIF и внедрила зарегистрированные альтернативные инвестиционные фонды (RAIF), деятельность которых не требует регулирования надзорным органом — Кипрской комиссией по ценным бумагам и биржам (Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC)), если они управляются извне менеджерами альтернативных инвестиционных фондов (AIFM), базирующимися на Кипре или в другой стране ЕС. Поправки к законодательству были восприняты как «новаторские», поскольку они предлагают значительно более эффективные с точки зрения времени и затрат условия для создания альтернативных инвестиционных фондов (AIF) на Кипре.



Сегодня большинство альтернативных инвестиционных фондов на Кипре имеют малый или средний размер и специализируются на долговых и долевыми ценными бумагами, недвижимости и прямых инвестициях. Тем не менее, Кипр также привлекает крупные инвестиционные фонды, в том числе и фонд с активами в управлении объемом 500 млн евро. За последние пять лет количество альтернативных инвестиционных фондов увеличилось более чем вдвое, а иностранные UCITS теперь широко распространены на Кипре, включая соглашения, заключаемые при поддержке таких международных финансовых учреждений, как JP Morgan, UBS и Julius Baer.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК БЬЕТ ВСЕ РАНЕЕ ПОСТАВЛЕННЫЕ РЕКОРДЫ

Туризм является основной движущей силой экономики Кипра на протяжении уже нескольких десятилетий. 2017 год стал очередным годом рекордного притока туристов и полученных доходов. На настоящий момент статистика свидетельствует о том, что в 2018 году данные показатели продолжают расти. В настоящее время ведутся масштабные проекты по укреплению и обновлению туристических продуктов Кипра и круглогодичному привлечению туристов. Такие проекты охватывают сооружение на острове новых площадок для игры в гольф, роскошных яхтенных причалов, а также модернизацию оздоровительных и лечебных туров. Особый интерес представляет проект по строительству первого в Республике Кипр игорно-развлекательного курорта класса люкс, который станет самым крупным заведением подобного рода в Европе. Курортный комплекс стоимостью 550 млн евро, управляемый консорциумом во главе с известной гонконгской компанией Melco, превышает пятизвездочный статус и открывает новые возможности для нишевого туризма на острове.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Кипр не может похвастаться обилием природных ресурсов, помимо солнца и моря, и традиционно зависит от импорта нефти для удовлетворения собственных энергетических потребностей. Тем не менее, ожидается, что обнаружение природного газа и потенциальных нефтяных месторождений в исключительной экономической зоне Кипра (EEZ) в Средиземном море должно изменить ситуацию. Разведочное бурение мировыми энергетическими гигантами подтвердило наличие запасов природного газа, способных удовлетворить будущий внутренний спрос на газ на Кипре в течение более 100 лет, а также осуществлять экспорт нереализованных объемов. Страсти вокруг углеводородных ресурсов в водах Кипра привлекли внимание таких крупных международных энергетических компаний, как Total, ENI, Kogas, Royal Dutch Shell и ExxonMobil, которые занимаются исследованием



Кипр завоевал прочную репутацию авторитетного международного центра деловой активности и предоставления услуг в сфере морских перевозок, финансовых услуг и коммерческой деятельности, и по классификации Всемирного банка является страной с высоким уровнем дохода.



Благодаря настойчивому стремлению к достижению поставленных целей, Кипру удалось добиться значительных успехов в совершенствовании системы управления государственными финансами, достичь первичного профицита, формирования сбалансированного бюджета, устойчивого повышения рейтинга кредитоспособности страны иностранными рейтинговыми агентствами, а также обеспечить рекордный приток туристов и доходов, и возродить сектор недвижимости. Все эти изменения свидетельствуют о том, что экономика Кипра находится на верном пути к более светлому и счастливому будущему.

Христодулос Е. Ангастиниотис (Christodoulos E. Angastiniotis)
Глава Торгово-промышленной палаты Кипра (ССС)



Aphrodite Hills Golf

вод Кипра на предмет обнаружения новых источников природных ресурсов. Были созданы многочисленные вспомогательные компании, осуществляющие помощь этим гигантам. В 2018 году нефтегазовая компания ENI объявила об открытии перспективного месторождения, которое может содержать около 3-4 трлн кубических футов природного газа. В 2019 году корпорация ExxonMobil обнаружила самое крупное месторождение углеводородного сырья, объем которого оценивается в 5-8 трлн кубических футов. Данная находка укрепляет статус Восточного Средиземноморья как центра добычи углеводородного сырья в будущем.

Возможность использования 340 ярких солнечных дней в году недавно привела к бурному развитию сектора солнечной энергетики. Европейский банк реконструкции и развития (EBRD) осуществляет финансирование пяти солнечных электростанций на острове, инвестировав 10,85 млн евро в проект по увеличению мощности фотоэлектрических установок на Кипре на 12 %, в то время как кипрская компания Scandinavian Solar Parks со шведскими инвесторами построила девять солнечных электростанций. Кроме того, солнечная электростанция на южном побережье острова в Пентакомо ставит своей целью не только производство электричества, но и обеспечение пресной водой, поставляя электроэнергию энергоемким опреснительным установкам. В результате партнерского сотрудничества между Научно-исследовательской организацией стран содружества (Commonwealth Scientific and Industrial Research Organization (CSIRO)) и Институтом Кипра был создан исследовательский центр, занимающийся исследованиями в сфере возобновляемых источников энергии.

РОСТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Уровень доверия в секторе недвижимости на Кипре неуклонно растет. 2016 и 2017 гг. продемонстрировали хорошую рыночную конъюнктуру, и тенденция ее роста сохраняется на протяжении всего 2018 года. Выполнение крупных проектов не стоит на месте, новые проекты находятся в стадии планирования и разработки, снова появился спрос на проекты жилищного строительства, а также строительство элитного жилья. В 2017 году был зарегистрирован впечатляющий рост на 45 % договоров купли-продажи жилья в престижных жилых комплексах.

Кипр не теряет своей привлекательности для международных инвесторов, иностранных специалистов и пенсионеров благодаря средиземноморскому климату, высокому уровню жизни и безопасности, а также статусу страны-члена Европейского Союза, удобно расположенной между тремя континентами. Неугасающий интерес со стороны иностранных охотников за недвижимостью и инвесторов снова стал основной движущей силой для развития сектора, и цены на недвижимость возвращаются к прежнему уровню.



Кипр имеет один из самых высоких показателей владения жильем в Европе, а также устоявшийся рынок вторичной недвижимости и вилл для отдыха, поэтому экономика Кипра в значительной степени зависит от данного сектора, на который приходится 14 % валовой добавленной стоимости (GVA) в 2017 году. Благодаря развитию рынка элитной недвижимости, росту иностранных инвестиций в лучшие отели и новые крупные инфраструктурные проекты привлекательность Кипра для инвестиций в недвижимость будет расти.

МЕСТО В СПИСКЕ FDI SUPERSTARS

Улучшенный экономический климат возродил интерес к Кипру и его многочисленным крупномасштабным проектам в области развития. Большая часть капитала, в основном поступающего из Греции, Египта, Ливана, России, США и Великобритании, была инвестирована в банковский сектор, оптовую торговлю и недвижимость. В 2017-2018 гг. произошла консолидация банковского сектора за счет крупных закупок. Hellenic Bank приобрел «хорошие» активы Surgus Cooperative Bank, группа международных инвесторов приобрела контрольный пакет акций кипрского филиала самого крупного в Греции кредитного учреждения Piraеus Bank, который теперь называется AstroBank и который в свою очередь приобрел USB Bank.

Что касается недвижимости, Лимассол ощутил на себе резкий рост инвестиций, которые навсегда изменят вид города, сделав его похожим на Дубай с современными небоскребами, возвышающимися до небес вдоль набережной города. На протяжении последних лет предметом неослабного внимания была приватизация. Консорциум во главе с немецкой компанией Eurogate International GmbH — крупнейшей компанией по контейнерным перевозкам в Европе — заключил концессионный договор на управление контейнерным терминалом порта Лимассола, обеспечив немедленную прибыль в 44 млн евро. Роскошные причалы стали популярным объектом инвестиций. Египетский миллиардер Нагиб Савирис (Naguib Sawiris) вложил средства в проект реконструкции яхтенного причала Айя-Напа стоимостью 220 млн евро. Кроме того, ожидается, что новый игорно-развлекательный курорт будет приносить в казну ежегодный доход в размере 700 млн евро, начиная со второго года его эксплуатации. Согласно прогнозам, данная цифра составит 4 % ВВП государства.

Кипр либерализовал политику прямых иностранных инвестиций не только для граждан ЕС, но и для инвесторов из третьих стран. Данный факт в сочетании с благоприятным налоговым режимом делает остров одним из самых привлекательных центров для прямых иностранных инвестиций в Европе. В подтверждение этого в 2018 г. Кипр занял 8-е место в рейтинге 20 стран, получивших наибольший приток прямых иностранных инвестиций (FDI Superstars 2018), согласно изданию Global Finance.

НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

Кипр предлагает профессиональную деловую, но непринужденную атмосферу, превращающую ведение бизнеса не только в приятное, но и прибыльное занятие. Средиземноморский стиль жизни здесь благополучно сосуществует с самыми современными возможностями международного бизнеса, позволяя инвесторам извлекать наибольшую выгоду из безопасных и комфортабельных условий для семейной жизни, а также современной инфраструктуры для роста и развития бизнеса.

Кипр обладает многочисленными преимуществами в качестве базы для деловой деятельности благодаря одобренному ЕС налоговому режиму, конкурентоспособной ставке налога на корпоративный доход 12,5 % и налоговым льготам для высокооплачиваемых специалистов, государственной поддержке предпринимательства и высококвалифицированной рабочей силе, а также перспективному росту и развитию многочисленных секторов экономики. Благодаря наблюдающейся тенденции к улучшению экономической ситуации на Кипре у страны имеются все необходимые составляющие для поддержания репутации центра международного бизнеса, расположенного в одном из самых привлекательных для инвесторов регионов Европы. ■



Судя по темпам экономического развития, можно заключить, что гибкость внешнего финансирования Кипра существенно улучшилась, а налогово-бюджетные показатели страны выросли в результате эффективного циклического восстановления экономики и разумной налогово-бюджетной политики. В этом году удалось снизить уровень инфляции и уровень безработицы. Торговый баланс Кипра также улучшился. Общий рост, обусловленный укреплением доверия деловых кругов к сфере услуг и промышленности Кипра, за которым последовал рост доверия потребителей, позволяет Кипру оставаться одной из самых привлекательных юрисдикций для ведения предпринимательской деятельности.

Доксия Никиа Хадживассилиу
(Doxia Nikia Hadjivassiliou)
Президент Ассоциации международных компаний Кипра (CIBA)

Каждый из наших исключительных современных домов представляет собой уникальный шедевр индивидуального дизайна, обеспечивая роскошное проживание.

ПРОСМОТРЕТЬ КОЛЛЕКЦИЮ МИНТИС НА MINTHISRESORT.COM



MINTHIS

T. +357 25 590 880, +7 495 137 8998, E. info@minthisresort.ru
Пафос-Кипр

Pafilia

с президентом Республики Кипр Никосом Анастасиадисом (Nicos Anastasiades)

Новая эра успешного роста



Кипр удерживает статус одной из самых быстрорастущих экономик в ЕС, о чем свидетельствуют динамичное развитие ключевых секторов экономики, способствовавшее увеличению темпов роста ВВП практически до 4%, и благоприятные прогнозы на будущее. По словам президента Анастасиадиса, быстрое преодоление экономического кризиса Кипром возродило интерес инвесторов и позволило укрепить деловые отношения со странами Европы и региона в сфере бизнеса и энергетики, что позволило Кипру занять ключевые позиции в Восточном Средиземноморье.

Кипр превратился в привлекательный центр предпринимательской и инвестиционной деятельности в Европе. В чем, по Вашему мнению, заключаются основные конкурентные преимущества и потенциал страны?

За последние несколько лет благодаря амбициозной программе реформ нам удалось преодолеть глубокий кризис и добиться устойчивого подъема экономики — это реальный пример возвращения на путь экономического роста вопреки всему и завоевания международного признания за приложенные усилия. Нам удалось достичь поставленной цели благодаря упорной работе и самопожертвованию народа Кипра, а также решительным, целенаправленным усилиям правительства.

Мне приятно отметить, что приложенные усилия и смелые решения принесли ощутимые результаты. В настоящее время Кипр является одной из самых быстрорастущих экономик в ЕС, темпы роста ВВП которой почти достигли 4 %. Причем прогнозы на ближайшие годы очень благоприятны. Росту экономики способствуют все ключевые секторы, при этом сектор финансовых и деловых услуг сохраняет существенные сравнительные преимущества. Последовательное повышение рейтингов экономики Кипра рейтинговыми агентствами является наилучшим подтверждением того, что страна находится на правильном пути к полному восстановлению доверия со стороны международных инвесторов.

Кипр предлагает идеальное сочетание стабильности, возможностей и блестящих перспектив, позволившее вновь завоевать доверие иностранных инвесторов. В результате целенаправленной политики и мер, предпринятых правительством, объем прямых иностранных инвестиций в 2016 году увеличился на 9,1 % по сравнению с предыдущим годом — такой показатель роста является вторым в ЕС.

В настоящее время Кипр является одной из самых быстрорастущих экономик в ЕС, темпы роста ВВП которой почти достигли 4 %. Причем прогнозы на ближайшие годы очень благоприятны.

Сочетание всех вышеперечисленных мер с реформой в государственном секторе и совершенствованием налоговой и нормативно-правовой базы привело к возрождению интереса инвесторов и значительным инвестициям в целый ряд отраслей экономики. Работа мировых нефтегазовых гигантов в исключительной экономической зоне Кипра, лицензирование первого игорно-развлекательного курортного комплекса, в строительство которого вложено более 0,5 млрд евро инвестиций, впечатляющий рост количества зарегистрированных инвестиционных фондов, достижение рекордных показателей в туристическом секторе (как по количеству прибывающих туристов, так и по объему полученного дохода), а также коммерциализация порта Лимассола — все это является очевидным подтверждением того, что приложенные усилия принесли достойные плоды.

Как обеспечивается поддержание экономического роста и какие стимулы используются для привлечения дополнительного бизнеса и инвестиций?

Несмотря на достигнутые успехи и стремительный рост экономики, мы по-прежнему прилагаем активные усилия для создания стабильной, безопасной и благоприятной экономической среды для инвестиций и предпринимательства. Помимо обеспечения привлекательного и конкурентоспособного налогового режима, мы ввели налоговые льготы и стимулы в сфере городского планирования, которые привлекли значительные инвестиции как от граждан Кипра, так и от иностранцев. Вот лишь некоторые из них: отмена налога на имущество, снижение сбора за переход права собственности в два раза, новые налоговые льготы для инвестиций в инновационные компании и стартапы. Именно поэтому мы внесли поправки в закон об инвестициях, предлагаем комплексное обслуживание крупных инвесторов, создали единый лицензирующий орган в качестве единственного контактного лица между инвестором и государством, чтобы упростить и ускорить процедуры выдачи разрешений и лицензирования инвестиционных проектов и бизнеса. В то же время в рамках так называемой «Кипрской инвестиционной программы» мы внедряем схему получения гражданства за инвестиции для граждан третьих стран, размещающих свои инвестиции на Кипре в соответствии с конкретными строгими экономическими критериями.

Кипр наладил прекрасные международные отношения с соседними странами и Европой в целом. Каковы основные целевые рынки страны, и с какими странами Кипр пытается наладить отношения?

Кипр связывают крепкие дипломатические отношения с целым рядом стран. Одной из основных целей нашей внешней политики является укрепление отношений со всеми соседними государствами и организация официальных и регулярных встреч на всех уровнях с целью налаживания совместной деятельности. Такие региональные диалоги могут также внести существенный вклад в укрепление отношений между Европой и странами Ближнего Востока — процесс, в котором Кипр играет ключевую роль.

В соответствии с данной стратегией расширения сотрудничества со странами региона, совместно с Грецией мы успешно разработали механизмы трехстороннего сотрудничества с Египтом, Израилем и Иорданией. Аналогичное сотрудничество с другими странами, такими как Ливан и Палестина, находится в стадии подготовки. Такое трехстороннее сотрудничество направлено на значительное совершенствование совместных усилий стран в целом

ряде областей, в частности, в области энергетики, безопасности, борьбы с терроризмом, охраны окружающей среды, туризма и многих других.

Однако данные механизмы не носят ограничительного или исключительного характера и не направлены против какой-либо третьей страны. Напротив, они являются важными инструментами для развития сотрудничества. Такова наша философия в отношении установления новых дипломатических отношений и укрепления существующих отношений с любой другой страной, которая разделяет наши взгляды и стремление к укреплению мира, стабильности и процветания.

Вы выиграли президентские выборы 2018 года и это Ваш второй срок пребывания на посту президента. Какие ключевые цели Вы поставили перед правительством и как Вы охарактеризуете свой второй срок пребывания на этом посту?

Как я упоминал, важным приоритетом является реализация стратегии расширения сотрудничества со странами региона. В данной связи мы стремимся к дальнейшему укреплению механизмов трехстороннего сотрудничества, разработанных совместно с Грецией и такими соседними странами, как Израиль, Египет, Иордания и Палестина, не исключая никаких стран, разделяющих наши взгляды.

Что касается внутреннего государственного управления, мы по-прежнему проводим целенаправленную политику содействия проведению реформ во всех отраслях. Нам крайне важно сохранить имеющуюся динамику. Планы на 2018–2023 годы предусматривают продолжение всех реформ, начатых во время первого срока моего пребывания на этом посту, на основе национальных стратегий модернизации, охватывающих государственную службу, создание «электронного правительства», исследования и инновации, инвестиции в молодежь, туризм, сельское хозяйство и многое другое.

Мы также стремимся продолжать политику снижения налогов и разработку системы дальнейшего стимулирования предпринимательства и привлечения новых инвестиций посредством продвижения новых инициатив и мер с акцентом на инновационные проекты и стартапы. С учетом этого мы продолжим консультации с парламентскими партиями с целью заручиться поддержкой программы реформ, которая в том числе включает в себя структурные реформы в сфере государственной службы, судебной системы, образования, туризма, а также совершенствование системы государственного управления на основе реализации концепции «электронного правительства».

Еще одним главным приоритетом правительства остается внедрение национальной системы медицинского страхования, а также обеспечение полного и беспрепятственного осуществления общей политики в области энергетики, а также в сфере составления и реализации стратегий и программ.

Тем не менее, моей первоочередной задачей на протяжении второго срока пребывания на посту президента является не что иное, как принятие мер по разрешению неприемлемой текущей ситуации с продолжающейся турецкой оккупацией 37 % территории Республики Кипр. Не вызывает сомнений тот факт, что обеспечение прочного мира и стабильности может быть достигнуто только путем окончательного урегулирования кипрской проблемы. В долгосрочной перспективе я надеюсь на то, что киприоты — греки и турки-киприоты — однажды смогут совместно без иностранных армий и гарантий пользоваться благами процветающей страны — нашей родины, которой мы все гордимся, и где все законные граждане смогут свободно планировать свое будущее. В наши задачи входит превращение Кипра в свободное и современное государство, полностью соответствующее ожиданиям своего народа. ■



В результате целенаправленной политики и мер, предпринятых правительством, объем прямых иностранных инвестиций в 2016 году увеличился на 9,1 % по сравнению с предыдущим годом — такой показатель роста является вторым в ЕС.

НАЛАЖИВАНИЕ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ И ЛЮДЬМИ

Giovani Group - одна из крупнейших строительных компаний на юго-восточном побережье Кипра

Мы работаем в плотном контакте с лучшими архитекторами и другими высокопрофессиональными сотрудниками, предлагая самую уважаемую недвижимость по всему острову.



Среди выполненных на сегодняшний день проектов, есть эксклюзивные объекты недвижимости, которые являются несомненным конкурентным преимуществом компании.

Наш текущий портфель включает более 500 проектов, апартаментов и вилл. Мы гордимся тем, что можем предоставить уникальные объекты недвижимости, с учетом индивидуальных требований клиентов.

Мы развиваем деловые отношения с партнерами, не только на Кипре, но и в Китае, Вьетнаме, Саудовской Аравии и Иордании, и работаем более чем с 300 партнерами.



НАШЕ ГЛОБАЛЬНОЕ ПРИСУТВИЕ и 4 наших бизнес-подразделения



500 проектов
Текущий портфель проектов

Прямые иностранные инвестиции

МЕСТО В СПИСКЕ FDI SUPERSTARS

Кипр вновь обрел статус достойного соперника среди других стран Европы, привлекающих прямые иностранные инвестиции, благодаря стремительному улучшению экономической ситуации и благоприятной среде для развития предпринимательской деятельности. В стране наблюдается рост строительства элитной недвижимости благодаря значительным вливаниям иностранных инвестиций. Размещение на Кипре региональных и глобальных штаб-квартир транснациональных и развивающихся технологических компаний укрепляет доверие инвесторов.

За последние несколько лет Кипр добился значительных успехов, превзошел все международные ожидания и в 2017 году сумел в восемь раз увеличить приток инвестиций, значительная часть которых поступила из США, Азии, России и с Ближнего Востока. Возрождению Кипра как страны с одним из самых высоких притоков прямых иностранных инвестиций (ПИИ) способствовало повышение кредитоспособности острова в результате последовательного повышения статуса Кипра международными кредитно-рейтинговыми агентствами и возврат к прежнему уровню инвестиций, успешная рекапитализация основных банков, размещение облигаций на сумму более 3 млрд. евро на международных финансовых рынках, а также многочисленные крупномасштабные проекты. Данный факт признан мировым сообществом. Кипр занимает 8-ое место в рейтинге 20 стран, получивших наибольший приток прямых иностранных инвестиций (FDI Superstars 2018), согласно изданию Global Finance.

С 2014 по 2016 приток прямых иностранных инвестиций составил

9,1 млрд евро

Этот небольшой остров в Средиземном море охвачен волной новых крупномасштабных проектов в сфере строительства недвижимости и роскошных яхтенных причалов, развития туристической инфраструктуры и реализации новых возможностей в бурно развивающемся секторе энергетики, благодаря чему привлекательность Кипра для инвесторов неуклонно растет. Широко известный как популярное место отдыха и процветающий центр деловой активности, обслуживающий международные компании, осуществляющие деятельность по всему миру, Кипр повышает свою инвестиционную привлекательность, оптимизируя бизнес-процессы, чтобы способствовать росту экономики и притоку дополнительных инвестиций за счет модернизации законодательства, содействия реализации опытно-конструкторских проектов, диверсификации туристических продуктов, использования налоговых и других стимулов и упрощения процедур лицензирования.

Дополнительным преимуществом Кипра является безопасная и стабильная обстановка ЕС в этом беспокойном регионе, благодаря которой он является идеальной базой для размещения региональных штаб-квартир и предоставления дополнительных вспомогательных услуг инвесторам, клиенты которых расположены в регионах Восточного Средиземноморья. Показательными примерами 2017 года являются мировой лидер в сфере аутсорсинга бизнес-процессов — компания Sykes Enterprises, выбравшая Кипр в качестве своей базы из 20 других конкурирующих государств, и новая компания в области высоких технологий и развлечений Whipper, расположившая свою глобальную штаб-квартиру в Лимассоле, повышая значимость растущих компаний на Кипре. Vexit также открывает Кипру новые возможности. Крупнейшая страховая компания в области морских перевозок London P&I Club заявила в июле 2018 г. о своем намерении создать дочернюю компанию на Кипре после выхода Великобритании из ЕС.

КРУПНОМАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ

Повышение макроэкономической и финансовой стабильности на Кипре возрождает международный интерес к почти 30 основным проектам в области развития острова. В 2018 году правительство ожидает стабильный рост экономики на уровне 3,9%, а это значит, что приток на остров прямых иностранных инвестиций продолжит расти. Инвесторы привлекают крупные проекты в различных отраслях и секторах экономики Кипра, в том числе высокодоходный туризм и жилищное строительство, проекты по сооружению площадок для гольфа и роскошных яхтенных причалов, а также образование и энергетика.

РАЗВИТИЕ VIP-ТУРИЗМА

Туризм является основной движущей силой экономики Кипра. Благодаря расширению туристических возможностей и повышению качества туров приток иностранных туристов и поступления от туризма уже третий год подряд превышают все ранее поставленные рекорды. Поток прибывающих туристов в 2017 году уже достиг 3,6 млн. Прогнозируемые к 2025 году показатели — почти 4 млн. туристов, которые принесут доход 3,5 млрд евро, — по всей видимости, будут превышены. Кипр привлекает новых инвесторов за счет диверсификации туристических предложений, развития морского туризма, гольф-туров и оздоровительного туризма, а также благодаря расширению границ туристического сезона. Строительство и инвестиции в такие многоцелевые проекты, как роскошные яхтенные причалы, площадки для гольфа, а также недавний проект по строительству первого и единственного роскошного игорно-развлекательного курортного комплекса на острове, являются частью плана по обновлению туристического продукта Кипра. Казино, строительство которого ведется под управлением всемирно известной компании Melco, предложит гостям уникальные удобства и превысит пятизвездочный статус. Ожидается, что инвестиции в данный мегапроект превысят 500 млн евро, сделав

его первым по масштабу в Европе. С января 2019 года на Кипре начнет работу специальное подминистерство туризма, усилия которого будут сосредоточены на дальнейшем повышении качества услуг туристического сектора.

Огромную волну интереса инвесторов вызвал успешный проект по строительству яхтенного причала в Лимассоле. Уже ведется строительство причала Айя-Напа, и в настоящее время планируются новые проекты по строительству роскошных яхтенных причалов в двух других крупных прибрежных городах страны — Ларнаке и Пафосе. Отличительной особенностью роскошного причала в Айя-Напа стоимостью 220 млн евро будут два небоскреба и яхтенный причал на 600 судов, предусматривающий возможность швартовки яхт длиной до 60 метров. Благодаря значительной инвестиционной поддержке этого инновационного проекта египетским инвестором жилье на набережной уже продается инвесторам со всего мира по цене от 500 000 до 5,2 млн. евро.

Недвижимость и инфраструктура, связанные с туризмом, по-прежнему остаются одной из самых привлекательных инвестиционных возможностей на Кипре, о чем свидетельствует количество многомиллионных сделок, совершенных с иностранными инвесторами за последние три года. Среди них престижный курортный комплекс Sun City Spa and Residences, строящийся группой компаний Jim Chang Global из Китая в сотрудничестве с компанией Giovanni Group. Размер первоначальных инвестиций в строительство этого пятизвездочного курортного отеля и эксклюзивного жилого комплекса на побережье достиг 100 млн евро.

Здесь же можно упомянуть предстоящий ввод в эксплуатацию компанией Rezidor Hotel Group гостиничного и жилого комплекса Radisson Blu Hotel and Residence в Ларнаке и отеля Radisson Blu Conference and Airport Hotel, который станет первым на острове отелем в непосредственной близости от аэропорта, а также заключение сделки по строительству отеля Amathus Beach Hotel в Лимассоле на сумму 71 млн. евро. После того, как новый отель Parklane Luxury Collection Resort & Spa заменил собой популярный отель Le Meridien, Лимассол ощутил значительный приток инвестиций. В отеле ведутся работы по капитальному ремонту, возглавляемые компанией Harrods Design Studio, стоимость которых оценивается в 70 млн евро. Другими крупными международными сделками являются сделка по приобретению отеля Alexander the Great Beach Hotel в Пафосе, а также приобретение южноафриканской группой компаний Atterbury двух ключевых точек розничной торговли в Никосии — Mall of Cyprus и Mall of Engomi, за 200 млн евро.

СТРЕМИТЕЛЬНЫЙ РОСТ ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ

Продажи недвижимости на Кипре также значительно увеличились благодаря иностранным покупателям и растущему количеству привлекательных предложений в люксовом сегменте рынка. Один из последних проектов — комплекс Sofitel Resort & Spa на побережье Лимассола, построенный совместно компанией Oxley со штаб-квартирой в Сингапуре и компанией Planet Vision на побережье Лимассола, который обещает поднять удобство элитных жилых комплексов на новый уровень. Количество сделок покупки недвижимости, совершенных с зарубежными покупателями, в 2017 году увеличилось на 16,5% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Иностранные покупатели составляют 30% всех совершенных сделок с недвижимостью.

Кипр по-прежнему очень популярен среди инвесторов, желающих приобрести недвижимость для отдыха, эмигрирующих иностранцев и пенсионеров. Особой популярностью традиционно пользуются районы Пафоса и Лимассола — такая давно подмеченная тенденция, по всей вероятности, сохранится на протяжении 2018 года. Объем продаж недвижимости в Ларнаке и столице Никосии также стремительно растет. Интерес к недвижимости частично вызван условиями программ по получению вида на жительство и гражданства Кипра, требующими вложения инвестиций в недвижимость. По некоторым сведениям, схемы получения вида на жительство или гражданства за последние два года принесли государству доход, превышающий 5 млрд

Кипр занимает

8-ое

место в рейтинге 20 стран, получивших наибольший приток прямых иностранных инвестиций (FDI Superstars 2018), согласно изданию Global Finance.



Кипр — превосходная юрисдикция для развития нового бизнеса и вложения инвестиций. Эта небольшая, но динамично развивающаяся экономика обладает квалифицированной рабочей

силой и потенциалом дальнейшего развития, а ее ключевые секторы имеют выход на региональные и международные рынки. Кипр является полноправным членом ЕС и еврозоны, а также островом безопасности и стабильности, где все усилия государственной политики направлены на поддержание благоприятной среды для развития предпринимательской деятельности. К примеру, мы можем гарантировать налоговую стабильность. В то же время мы готовы признавать недостатки и прилагать значительные усилия для совершенствования условий ведения бизнеса. Страна приветствует инвестиции в любой сектор экономики, будь то давно устоявшиеся и перспективные направления, включая туризм, судоходство, недвижимость и деловые услуги, или новые секторы с многообещающим потенциалом развития, начиная с высшего образования и энергетики и заканчивая управлением фондами. Роль правительства заключается не в выборе сектора для вложения новых инвестиций, а в обеспечении стабильности экономической среды и устранении ненужных препятствий для развития предпринимательства. Таким образом, любые инвестиции приветствуются и получают необходимую поддержку.

Харрис Георгиадес (Harris Georgiades)
Министр финансов



The Investor's
first point of contact

Кипр - это современный международный и полностью прозрачный деловой центр, предлагающий возможности для инвестиций в различных областях. Страна прилагает все усилия для предоставления высококачественных услуг, которые должным образом регулируются, что гарантирует наилучшее взаимодействие с инвесторами и бизнесменами по всему миру.

У компаний и частных лиц, рассматривающих возможность инвестирования на Кипре, есть местный партнёр, готовый обеспечить поддержку на всех этапах инвестиционного цикла. Invest Cyprus - это некоммерческая национальная организация и надежный партнёр правительства, в задачи которой входит привлечение и сопровождение прямых иностранных инвестиций в ключевых секторах экономики Кипра.

Играя ведущую роль в укреплении позиций Кипра как инвестиционного направления мирового уровня, Invest Cyprus создаёт базу для совершенствования местной конкурентноспособной среды, содействует проведению реформ и максимизирует функции ПИИ на благо экономики и населения Кипра. Тесно сотрудничая со всеми правительственными ведомствами, государственными организациями и частным сектором, Invest Cyprus - это первый источник информации для инвесторов.

евро, причем большее количество заявителей являются гражданами России и Китая. Согласно недавним исследованиям, проводившимся специалистами по глобальной миграции, государственная инвестиционная программа Кипра входит в десятку лучших во всем мире и является одной из самых сильных в ЕС.

Заявители должны вложить инвестиции в размере 2 млн евро и приобрести жилую недвижимость стоимостью не менее 500 000 евро (без учета НДС). Если заявитель желает инвестировать средства только в жилую недвижимость на Кипре, то объем инвестиций ограничивается 2 млн евро. Варианты инвестиций включают в себя: инвестиции в недвижимость, компании Кипра, альтернативные инвестиционные фонды и сектор морского судоходства, или комбинацию любых из вышеперечисленных видов инвестиций.

РАЗВИТИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

Открытие запасов углеводородного сырья на Кипре привлекло внимание нескольких мировых энергетических гигантов, таких как ENI, Kogas, ExxonMobil, Royal Dutch Shell и Total, каждый из которых получил лицензию на разведку углеводородных ресурсов и ведение буровых работ в водах Кипра. Американская нефте- и газодобывающая компания Noble Energy обнаружила первый источник природного газа в месторождении Афродита в 2011 году, запасы которого оцениваются в 4,5 трлн кубических футов. В 2018 году нефтегазовая компания ENI объявила об обнаружении перспективного месторождения Калипсо в секторе 6, которое, согласно первоначальным оценкам, содержит около 3-4 трлн кубических футов природного газа. В 2019 году корпорация ExxonMobil обнаружила самое крупное месторождение углеводородного сырья, получившее название Глафкос, в секторе 10. По последним оценкам, объем месторождения составляет 5-8 трлн кубических футов. Данная находка укрепляет статус Восточного Средиземноморья как центра добычи углеводородного сырья в будущем.

Кипр укрепляет сотрудничество с Египтом, Израилем, Иорданией, Ливаном, Грецией и Италией, и позиционирует себя в качестве удобного регионального энергетического центра в Восточном Средиземноморье. Появляются новые возможности для целого ряда инвестиций в энергетику, включая импорт газа для производства электроэнергии, либерализацию рынка электроэнергии, растущую долю возобновляемых источников энергии, проект EuroAsia Interconnector, в рамках которого электросеть Кипра будет соединена воедино с электросетями Израиля и Греции с помощью подводного силового кабеля. Еще один кабель свяжет Кипр с Египтом. Несмотря на то, что региональные споры замедляют прогресс добычи и эксплуатации углеводородных ресурсов, находящихся в водах Кипра, находка способствовала развитию новой отрасли энергетики, которая может обеспечить множество вспомогательных услуг для промышленности и компаний, работающих в регионе.

БАНКОВСКИЙ СЕКТОР ПРИВЛЕКАЕТ НОВЫХ УЧАСТНИКОВ

Успешная программа финансового регулирования Кипра обеспечила приток столь необходимого стране свежего иностранного капитала в банковский сектор, который способствовал восстановлению доверия к стране и создал возможности для увеличения доли иностранного участия в этом секторе. Крупнейшее кредитно-финансовое учреждение острова, Банк Кипра, в 2014 году обеспечило инвестиции в размере 1 млрд евро от всемирно известных инвесторов. В январе 2017 года банк разместил собственные ценные бумаги на Лондонской фондовой бирже.

Hellenic Bank — второй по значимости коммерческий банк Кипра — также привлек инвестиции. В 2013 году базирующийся в Нью-Йорке хедж-фонд Third Point стал основным держателем акций Hellenic Bank и укрепил его позиции посредством приобретения конвертируемых облигаций на сумму 7,7 млн евро, одновременно получив дополнительные вливания иностранного капитала от международного разработчика онлайн-игр Wargaming и Европейского банка реконструкции и развития (EBRD).



City of Dreams Casino Resort



В условиях жесткой конкуренции на международном рынке важно постоянно диверсифицировать и совершенствовать свои предложения. Мы заинтересованы в привлечении компаний из таких стремительно развивающихся сегментов сектора информационно-коммуникационных технологий, как интернет вещей (IoT) и технология распределенного реестра (DLT). Примерами того, каким образом мы оказываем поддержку развитию цифровой экосистемы, являются открытие центра цифровых инноваций, создание акселераторов для инновационных стартапов, расширение доступа к фондам ЕС, введение схемы по предоставлению «стартап-визы» для граждан стран, не входящих в ЕС, а также другие стимулы, находящиеся в стадии разработки. Благодаря всему вышеперечисленному многие транснациональные компании в сфере информационных технологий уже начали работу на Кипре, предоставив восторг доверия потенциальным возможностям, имеющимся в стране для создания кластера информационных технологий, в частности, для разработки программного обеспечения.

Джордж Кампанеллас (George Campanellas)
Генеральный директор агентства Invest Cyprus

Либерализованная политика прямого иностранного инвестирования для инвесторов из стран ЕС и третьих стран.

Банковский сектор также отмечает появление таких новичков, как шведский Ancoria Bank с первоначальным капиталом в 50 млн евро. Растет количество слияний и поглощений, при этом стратегические новые инвестиции поступили в сектор от продажи контрольного пакета акций кипрской дочерней компании крупнейшего кредитного учреждения Греции Pigeaus Bank ливанскому холдингу M. Sehnaoui SAL, который влил 40 млн евро нового капитала в банк, теперь носящий название AstroBank.

Еще одним важным событием в банковском секторе стало одобрение предложения Hellenic Bank о приобретении части государственного кредитно-финансового учреждения акционерами Cyprus Cooperative Bank в июне 2018 года. В результате данной сделки Hellenic Bank увеличил собственный капитал и поглотил общую сумму в 9,7 млрд евро депозитов, находящихся на счетах Cyprus Cooperative Bank. Кроме того, он приобрел активы банка на сумму 10,3 млрд евро, состоящие из благополучных кредитов, облигаций и наличных средств, а также портфеля проблемных кредитов в размере около 500 млн евро. Активы стоимостью около 8,3 млрд евро будут переданы государству, а так называемые «плохие кредиты» будут управляться специализированным государственным подразделением, укомплектованным сотрудниками Cyprus Cooperative Bank. В рамках этой сделки в июле 2018 года было принято важное законодательство, которое значительно повышает возможности банков по возврату кредитов и решению проблемы «плохих кредитов» посредством секьюритизации.

Экономическая активность в данном секторе растет, что открывает возможности для выхода на рынок новых участников и стимулирует здоровую конкуренцию, а также позволяет расширить спектр предлагаемых услуг. Международные банки и финансовые группы могут воспользоваться такими инвестиционными возможностями, как слияния и поглощения, прямые и венчурные инвестиции посредством развивающегося сектора инвестиционных фондов, а также финансирование крупных инфраструктурных проектов.

МОРСКОЕ СУДОХОДСТВО

Морское судоходство — одна из наиболее успешных экспортных услуг Кипра, которая имеет собственное министерство. Остров считается одним из лучших глобальных центров судовладения и управления эксплуатацией торговых судов. Здесь расположены офисы наиболее влиятельных в мире судоходных компаний. Сегодня Кипр является крупнейшим центром стороннего управления эксплуатацией торговых судов в Европе, а также крупнейшим центром управления персоналом в области судоходства в мире. Международный реестр судов острова является третьим по величине в Европе и занимает 11-е место в мире.

Рост количества резидентных судоходных компаний на Кипре в последние 50 лет привел к созданию сильного морского кластера, который удовлетворяет потребности расположенных на Кипре компаний, включая компании в сфере банковских и профессиональных услуг, страхования и ИТ. Кластер неуклонно развивается и постоянно привлекает более крупные компании в сфере морских перевозок с большим тоннажем. Обнаружение месторождений природного газа в исключительной экономической зоне Кипра, а также активные попытки их использования в сотрудничестве с соседними странами обещают большое будущее уже процветающему сектору судоходства.

ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В последние несколько лет на Кипре стремительно развивается система высшего образования, благодаря чему остров уверенно превращается в региональный центр образования и знаний. Кипр установил взаимовыгодное сотрудничество с международными университетами. В частности, университет Никосии запустил первую в стране программу получения степени в области медицины в сотрудничестве с Медицинской школой Св. Георгия Лондонского университета и Университетом Центрального Ланкашира на Кипре (UCLan), являющимся

первым британским университетом, создавшим кампус на острове. С момента вступления в ЕС в 2004 году число иностранных студентов, обучающихся на Кипре, удвоилось. Сегодня 30% студентов составляют иностранцы, что свидетельствует о больших возможностях для создания на Кипре новых университетов, колледжей и научно-исследовательских институтов.

НАУКА И ТЕХНОЛОГИЯ

Параллельно с развитием системы высшего образования Кипр увеличивает количество исследовательских центров. Институт Кипра (CyI) в рамках стратегического партнерства с престижными глобальными исследовательскими центрами, такими как MIT и Общество научных исследований имени Макса Планка, возглавляет исследования в таких инновационных областях, как моделирование и наука о данных, в новом Центре передового опыта, созданном в 2017 году. За последние шесть лет Кипр освоил более 90 млн евро финансирования от ЕС на исследовательские проекты, осуществляемые под его руководством. Это открывает новые возможности для бизнес-ангелов и венчурных фондов, ищущих начинающие инновационные компании и вкладывающих рискованный капитал в обмен на долю в капитале предприятий с перспективными бизнес-идеями и продуктами. Кипр также запустил экспериментальную программу по оформлению start-up виз для предпринимателей, которая будет действовать в течение двух лет (до февраля 2019 года), стремясь привлечь талантливых международных специалистов для создания предприятий с высоким потенциалом роста. Недавние изменения в сфере налогообложения интеллектуальной собственности (IP) также оказывают поддержку инновационным исследованиям.

Сектор технологий и коммуникаций на Кипре отличается исключительной конкурентоспособностью. Многие участники данного рынка используют самые передовые решения для увеличения собственной доли участия на местном рынке и развития за счет запуска новых технологий и продуктов. В июле 2018 года в данном секторе отмечена новая динамика — телекоммуникационная группа компаний MTN Group из Южной Африки, существующая на рынке Кипра уже 11 лет, продала свое подразделение на Кипре компании Mopaso Telecom S.A. за 260 млн евро. Данная сделка также позволяет компании Monegasque использовать свой бренд в течение трехлетнего периода за определенную плату. В декабре 2017 года доля MTN на рынке мобильной телефонии выросла более чем на 35% по сравнению с 23% в декабре 2010 года.

ПРИВАТИЗАЦИЯ И ЛИБЕРАЛИЗАЦИЯ

Либерализация рынков, на которых ранее доминировали государственные предприятия, открывает новые возможности для прямых иностранных инвестиций. Коммерциализация крупнейшего порта страны в Лимассоле ознаменовала новую эру для Кипра как торгового центра и является важным ресурсом экономического развития. Тендер по контейнерному терминалу выиграли Eurogate International GmbH (мажоритарный участник) совместно с Interorient Navigation Company Ltd и East Med Holdings SA, а тендер по многоцелевому терминалу для предоставления морских услуг выиграли DP World Limited (мажоритарный участник) и GAP Vassilopoulos Ltd. Ожидается, что в течение ближайших 25 лет данная сделка принесет в казну страны 2 млрд евро, в то время как новые операторы порта собираются инвестировать более 100 млн евро в его инфраструктуру. Другими объектами будущей приватизации являются Государственная лотерея и ведущий поставщик телекоммуникационных услуг на Кипре (Cyta). Благодаря полной либерализации рынка производства и поставки электроэнергии в 2019 году и обязательным целевым показателям в области возобновляемой энергетики, которые должны быть представлены к 2020 году, открываются новые возможности для производителей электроэнергии, использующих возобновляемые источники энергии.

Одна из самых выгодных ставок корпоративного налога в Европейском Союзе, равная

12.5%



Кипр предлагает массу возможностей для крупных инвестиционных проектов, включая, в частности, строительство многоэтажных зданий, курортных комплексов смешанного назначения, офисных и коммерческих зданий, жилых комплексов, пристаней для яхт и гольф-курортов, оздоровительных и лечебных центров, тематических парков и других развлекательных объектов, создавая уникальные условия для иностранных инвесторов. В настоящее время страна переживает период устойчивого оживления экономики и обладает необходимым потенциалом и возможностями для достижения долгосрочного, стабильного и здорового роста. Мы уверены, что растущий интерес иностранных инвесторов к крупным строительным проектам не ослабнет в 2019 году, и реальные инвестиции будут способствовать дальнейшему росту экономики.

Андреас Деметриадес (Andreas Demetriades)
Президент
Ассоциация по крупным инвестиционным проектам



Ayia Napa Marina

РОСТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Оправившись от трудного периода экономического спада, Кипр стремительно восстанавливает репутацию преуспевающего конкурента на рынке. Чтобы привлечь интерес инвесторов, правительство прилагает решительные усилия к совершенствованию структуры прямых иностранных инвестиций (ПИИ) и обещает сократить бюрократизм, а также провести реформу судебной системы в целях более эффективного их стимулирования. Эти усилия уже приносят плоды. Кипр отмечает рост количества новых компаний, регистрируемых на острове. Открытая экономика Кипра, статус члена Европейского Союза и прочная репутация регионального бизнес-центра, расположенного на стыке трех континентов, продолжают привлекать инвесторов. На острове также успешно развивается Форекс-индустрия. Многие глобальные гиганты данной индустрии расположили свои штаб-квартиры на Кипре. За последние пять лет сектор инвестиционных фондов значительно вырос. Стоимость активов под управлением в сентябре 2018 года достигла 5,7 млрд евро, что свидетельствует о 70-процентном росте по сравнению с 4 кварталом 2016 года. При сохранении нынешних темпов роста, ожидается, что стоимость активов под управлением в ближайшие пять лет достигнет невероятной суммы в 20 млрд евро.

БЛЕСТЯЩЕЕ БУДУЩЕЕ

Либерализованная политика прямого иностранного инвестирования для инвесторов из стран ЕС и третьих стран в сочетании с благоприятным налоговым режимом делает остров одним из самых привлекательных центров для прямых иностранных инвестиций в Европе. Позиции Кипра в качестве центра деловой активности, а также престижного места размещения головных офисов компаний со всего мира, использующих остров в качестве безопасной базы в ЕС для предоставления централизованных услуг, укрепились благодаря одной из самых выгодных в ЕС ставок налога на корпоративный доход, равной 12,5%, и обширной сети договоров об избежании двойного налогообложения с 64 странами. Модернизация и преобразование экономики Кипра, являющейся одной из самых быстрорастущих в ЕС, предоставляет много возможностей и преимуществ для серьезных инвесторов, готовых действовать решительно. Ранние инвесторы могут получить максимальную выгоду от усилий, предпринимаемых правительством по оказанию поддержки бизнесу для сохранения текущих темпов экономического роста. Многие еще предстоит сделать, но заметный прогресс, достигнутый к настоящему времени, привлекательная система стимулов и постоянно расширяющиеся возможности, безусловно, получили признание иностранных инвесторов. ■



Oxley Planetvision
Страна: Сингапур

Удвоенный интерес к Кипру обусловлен устойчивым экономическим ростом, политической стабильностью, возрождением сектора туризма, а также стабильным и растущим финансовым сектором. Мы твердо верим в экономику Кипра в целом и его рынок недвижимости. Улучшение экономической ситуации стимулирует прямые иностранные инвестиции в крупномасштабные проекты на Кипре и обеспечивает прочную платформу для будущих инвестиций. Пока страна осваивает роль стремительно развивающейся экономики на международной арене, настало время инвестировать в будущее Лимассола. Поскольку местный рынок экспериментирует со строительством многоэтажных зданий, компания Oxley готова использовать свой обширный международный опыт для возведения в Лимассоле ярких объектов, предлагающих абсолютно новый уровень качества жизни, который непременно захочется попробовать каждому.

Чинг Чиат Квонг (Ching Chiat Kwong)
Председатель совета директоров компании Oxley Holdings Limited, Oxley Planetvision Properties Ltd



AstroBank
Страна: Ливан

Мы верим в Кипр, в его потенциал и в его будущее. Мы верим в Кипр как страну, перспективную экономику и важное связующее звено между Востоком и Европой. Без сомнений, банковский сектор Кипра постепенно стабилизируется после преодоления кризиса и предлагает интересные возможности для инвестиций. Кроме того, нам импонирует серьезность намерений и обязательство Центрального банка Кипра поддерживать прочную и благоприятную нормативную базу, обеспечивающую стабильность и устойчивость. Для нас Кипр является идеальным подтверждением известного высказывания: «Никогда не позволяйте хорошему кризису пройти впустую». Это означает, что зачастую кризис предоставляет возможность сделать то, что вы не могли сделать раньше. Исходя именно из этих соображений, мы сами инвестировали в Кипр и ждем возможности помочь другим инвесторам вложить свои капиталы в эту страну.

Морис Сехнауи (Maurice Sehnaoui)
Вице-председатель AstroBank



Scandinavian Solar Parks
Страна: Швеция

Кипр — одна из самых солнечных стран в ЕС, а потому она идеально подходит для строительства солнечных электростанций. Солнечная технология — самый гибкий и масштабируемый источник возобновляемой энергии, позволяющий строить как небольшие, так и огромные установки, в зависимости от потребностей клиента. Помимо природных ресурсов страна предлагает экономически эффективную рабочую силу и значительные преимущества для международных компаний благодаря выгодной системе налогообложения. Освоение возобновляемых источников энергии пока находится в зачаточном состоянии, и у иностранных инвесторов существует масса реальных возможностей для развития данной отрасли. Если добавить ко всему этому программы получения вида на жительство и гражданства, то можно с уверенностью сказать, что Кипр обеспечивает соответствующие стимулы для привлечения как инвесторов, так и международных компаний.

Ларс Бергман (Lars Bergman)
Партнер-учредитель Scandinavian Solar Parks



Melco International
Страна: Гонконг, Китай

Кипр — идеальное место для первых шагов компании Melco по расширению деятельности за пределами Азии. Это подходящее место для строительства крупнейшего в Европе игорно-развлекательного курортного комплекса City of Dreams Mediterranean. Кипр является единственной страной региона, которая успешно приняла соответствующие законодательные акты и провела прозрачный тендер на строительство крупномасштабного курортного комплекса; страна также известна своим стремлением в точности соблюдать букву закона. Кроме того, расположение Кипра в непосредственной близости к Европе, Ближнему Востоку и Африке чрезвычайно привлекательно. Расширение инфраструктуры и гостиничного сектора означает, что Кипр располагает огромным потенциалом для развития сектора туризма. Инвестиции в размере 550 млн евро, вложенные нами в проект строительства игорно-развлекательного курортного комплекса направлены на создание уникального продукта мирового класса, который будет способствовать значительному росту экономики и туристической отрасли.

Лоуренс Хо (Lawrence Ho)
Председатель совета директоров и генеральный директор Melco International

Почему вы выбрали

Кипр для инвестиций?



VTTV
Страна: Нидерланды

Кипр обладает огромным потенциалом благодаря его географическому положению, наличию полезных ископаемых, квалифицированного персонала, англоязычной рабочей силы, а также политическому решению по развитию энергетического сектора. VTTV планирует расширить собственный нефтяной терминал, диверсифицировать портфель клиентов и оценить возможности добычи как нефти, так и природного газа в регионе. Важными факторами являются стратегическое расположение терминала и его близость к Суэцкому каналу, благодаря чему он стал первым в своем роде в Восточном Средиземноморье, соединяющим Европу и Черное море с рынками Ближнего Востока и Азии. Строительство и развитие терминала заняло несколько лет. Планирование работ началось в 2010 году, включая подготовку, проектирование, проведение тендеров, заключение контрактов, строительство и, наконец, обслуживание нефтетрейдеров и других участников нефтяного рынка. Это свидетельствует о том, что VTTV не ошиблась, выбрав для своей деятельности Кипр.

Джордж Папанастасиу (George Papanastasiou)
Управляющий директор VTTV



M.M. Makronisos Ltd (причал Айя-Напа)

Страна: Египет

Мы вложили инвестиции в Кипр сразу после финансового кризиса, поскольку рассматривали его как толчок к дальнейшему развитию. Наряду с этим, Кипр обладает одной из самых привлекательных и прозрачных систем налогообложения в Европе, которая полностью соответствует требованиям законодательства и нормативных актов ЕС, а также современной правовой системой, благоприятствующей развитию бизнеса. Кипр привлекает иностранных инвесторов, заинтересованных во вложении собственного капитала в новые прибыльные проекты в Европе. Наша инвестиционная деятельность на Кипре дает отличные результаты. Правительство и органы власти доброжелательны и прилагают все усилия для устранения препятствий, с которыми сталкиваются иностранные инвесторы, а также способствуют оперативному предоставлению необходимых лицензий по нашему проекту. Программы получения вида на жительство и гражданства привлекают и мотивируют иностранцев вкладывать инвестиции в недвижимость, а также помогают создавать новые возможности для развития крупных проектов, таких как причал Айя-Напа, который полностью изменит внешний вид набережной и сделает ее самой современной роскошной пристанью в Средиземном море. И, наконец, я очень рад, что строительство идет по плану, и я уверен, что пристань для яхт и торговая зона смогут принять своих первых гостей летом 2019 года.

Нагиб Савирис (Naguib Sawiris)
Председатель совета директоров M.M. Makronisos Ltd.



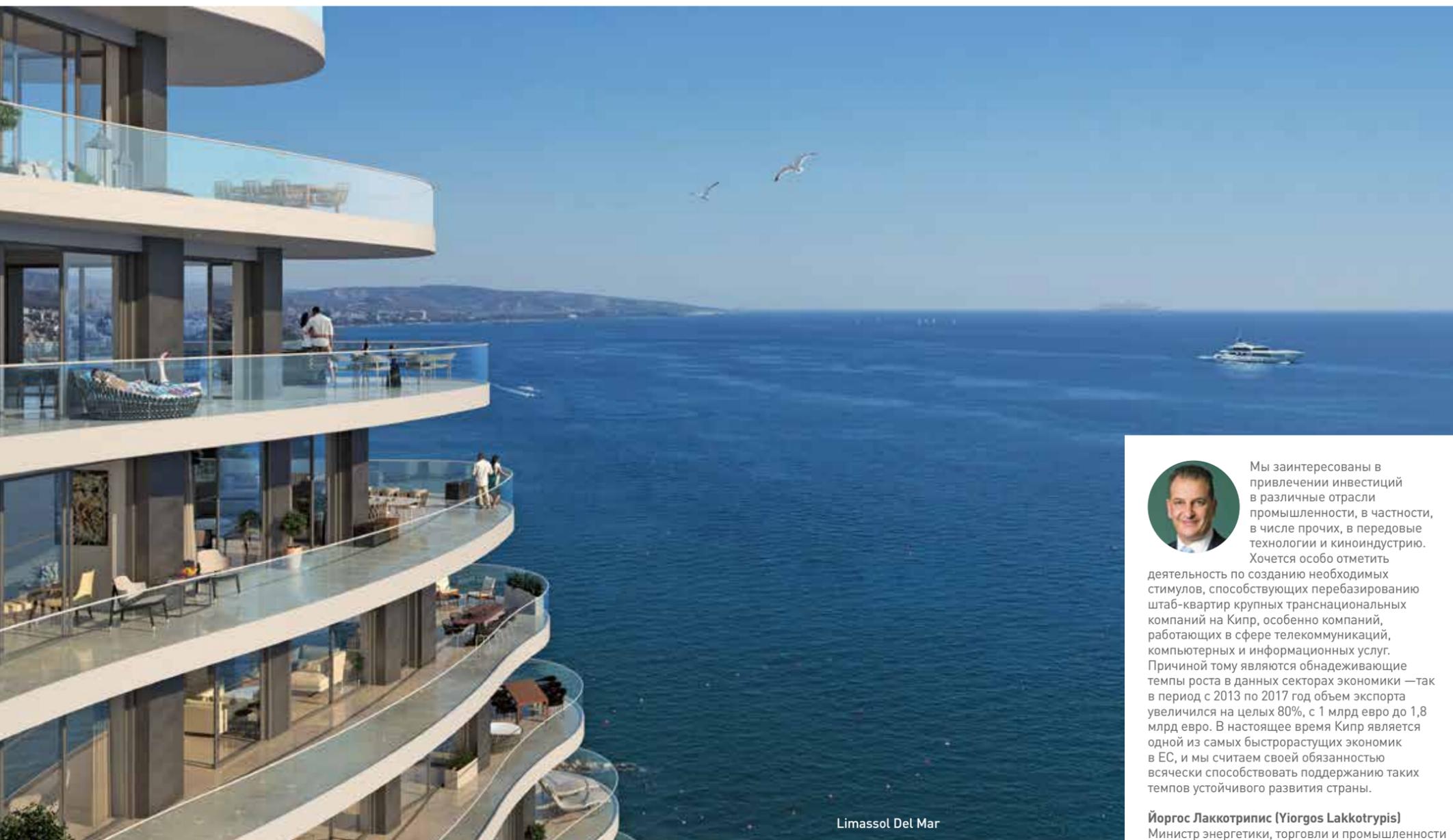
Atterbury Europe
Страна: Южная Африка

Существуют различные причины для таких компаний, как Atterbury и Attacq (обе из которых основаны в Южной Африке), инвестировать в Кипр. Недавние сделки по приобретению торговых центров The Mall of the Cyprus и The Mall of Engomi указывают на прочную связь между двумя странами, расположенными в разных полушариях. Поскольку обе страны являются бывшими британскими колониями, правовые структуры и структуры землевладения опираются на общую основу. В качестве дополнительного преимущества — инвестиции на Кипре обеспечивают долгожданный выход компании на евровалютный рынок. Инфраструктура соответствует самым высоким мировым стандартам, а поставщики профессиональных услуг отличаются высокой квалификацией, надежно выполняют свои обязанности и умеют грамотно общаться с клиентами. Для компаний, инвестирующих свой капитал в Кипр, предусмотрены налоговые льготы, притягивающие бизнес в эту красивую страну с богатым культурным наследием. С экономической точки зрения, Кипр стремительно восстанавливается после кризиса, о чем свидетельствует недавнее повышение кредитного рейтинга страны и прогресс в решении различных вопросов, что способствует повышению репутации Кипра среди стран, привлекающих инвестиции. Мы настроены на долгосрочное присутствие на Кипре и дальнейшие инвестиции в уже существующий портфель, а также другие проекты на острове.

Рауль де Вилье (Raoul de Villiers)
Управляющий директор Atterbury Europe

Размещение штаб-квартир компаний

ВЫХОД НА РАСТУЩИЕ РЫНКИ



Limassol Del Mar

Привлекательность Кипра в качестве удобной и выгодной базы для расположения органов корпоративного управления растет благодаря государственной поддержке предпринимательства, низким операционным расходам, а также налоговым льготам для иностранных руководителей. Страна предлагает идеальные условия для расположения штаб-квартир региональных и международных компаний, которые будут иметь выход на рынок ЕС, насчитывающий более 500 млн человек, а также на развивающиеся рынки Ближнего Востока, Азии и Африки.



Мы заинтересованы в привлечении инвестиций в различные отрасли промышленности, в частности, в числе прочих, в передовые технологии и киноиндустрию. Хотелось особо отметить

деятельность по созданию необходимых стимулов, способствующих перебазированию штаб-квартир крупных транснациональных компаний на Кипр, особенно компаний, работающих в сфере телекоммуникаций, компьютерных и информационных услуг. Причиной тому являются обнадеживающие темпы роста в данных секторах экономики — так в период с 2013 по 2017 год объем экспорта увеличился на целых 80%, с 1 млрд евро до 1,8 млрд евро. В настоящее время Кипр является одной из самых быстрорастущих экономик в ЕС, и мы считаем своей обязанностью всячески способствовать поддержанию таких темпов устойчивого развития страны.

Йоргос Лаккотрипис (Yiorgos Lakkotrypīs)
Министр энергетики, торговли и промышленности

Темпы экономического роста на Кипре набирают обороты. Благодаря этому он все чаще рассматривается в качестве страны, подходящей для размещения штаб-квартир международных и региональных компаний. Это стимулирует правительство Кипра и частный сектор к принятию дальнейших мер по привлечению на остров как можно большего количества штаб-квартир. В настоящее время Кипр является одной из самых быстрорастущих экономик в ЕС благодаря быстрому выходу из экономического кризиса, созданию экономически эффективной деловой среды, достижению стабильности в банковском секторе, а также вливанию иностранных инвестиций в многочисленные сектора экономики. Страна занимает 8-е место в рейтинге 20 стран, получивших наибольший приток прямых иностранных инвестиций (FDI Superstars 2018), согласно изданию Global Finance.

РЕГИОНАЛЬНАЯ БАЗА И ВЫХОД НА РЫНОК ЕС

Выгодное геостратегическое положение Кипра в восточной части Средиземноморья является определяющим фактором для судьбы и процветания страны. У Кипра сложились тесные культурные и деловые отношения со странами региона. Вступление Кипра в Европейский Союз в 2004 году и

вхождение в еврозону в 2008 году было с радостью воспринято международным деловым сообществом, которое рассматривало их как новую возможность для иностранных компаний использовать Кипр в качестве удобной точки входа на рынок ЕС.

Международные компании из разных отраслей экономики уже выбрали Кипр в качестве местоположения своих региональных штаб-квартир. В качестве лишь нескольких примеров можно привести такие гигантские корпорации, как NCR, Kardex, Wargaming и AMDPCS, которые уже перебазировали органы корпоративного или оперативного управления на остров.

Дополнительным преимуществом Кипра является безопасная и стабильная обстановка ЕС в беспокойном регионе. Такие известные новостные агентства, как AFP, используют это преимущество и выбирают остров в качестве своей базы, расположенной между Европой и Ближним Востоком, благодаря его безопасности, удобному часовому поясу и времени перелета в другие пункты назначения, надежной инфраструктуре связи и доступности многоязыковой поддержки бизнеса и туризма. Кипр является идеальной базой для размещения штаб-квартир региональных компаний или предоставления дополнительных вспомогательных услуг инвесторам, клиенты которых расположены в регионах Восточного Средиземноморья и Ближнего Востока.

К примеру, в 2017 г. свои штаб-квартиры на острове разместили компании Sykes и Whipper. Мировой лидер в сфере аутсорсинга бизнес-процессов, компания Sykes Enterprises, выбрала Кипр для размещения своей штаб-квартиры из 20 других конкурирующих государств, ссылаясь на гармоничное сочетание деловой и семейной жизни в качестве основной причины. Новая компания в сфере высоких технологий и развлечений Whipper, возглавляемая группой учредителей, состоящей из руководителей и советников из таких знаменитых компаний, как Riot Games, Netflix, Swiftkey, Amazon, Echo UK, Omnicom и Viber, также разместила свою всемирную штаб-квартиру в Лимассоле в 2017 году, добавляя значимости растущим компаниям на Кипре. Крупные транснациональные компании в сфере информационно-коммуникационных технологий, включая консалтинговые, финансово-технические и регуляторные технологии, например, Spotware Systems и Point Nine, базируются на Кипре, используя страну в качестве международной базы в ЕС для предоставления различных корпоративных услуг, таких как продажи и сбыт, управление проектами, разработка программного обеспечения, системная интеграция, услуги по тестированию, профессиональная подготовка и повышение квалификации, послеаварийное восстановление и обеспечение бесперебойного функционирования систем, а также совместные исследования и разработки со странами региона. Кроме того, такие международные ИТ-гиганты, как Microsoft, Oracle, SAP и IBM уже много лет присутствуют на острове, поддерживая развитие технологий.

Brexit также открывает Кипру новые возможности. Кипр был колонией Британской империи, и с Великобританией его связывают многолетние отношения, тесные деловые связи, а также комплексная, современная, ориентированная на будущее правовая и нормативная база, основанная на принципах английского общего права. В условиях надвигающегося Brexit (2019 г.) Кипр предлагает компаниям возможность продолжать работу в пределах юрисдикции ЕС со знакомой нормативно-правовой базой Великобритании.

ЦЕНТР ГЛОБАЛЬНЫХ МОРСКИХ ПЕРЕВОЗОК

Кипр является одним из самых важных и пользующихся авторитетом глобальных центров предоставления услуг в сфере судовладения и управления эксплуатацией торговых судов. Благодаря выгодной законодательной базе за последние 50 лет остров привлек внимание нескольких наиболее влиятельных в сфере морских перевозок компаний. Сегодня Кипр является крупнейшим сторонним центром по управлению эксплуатацией торговых судов в Европе, а также крупнейшим центром управления персоналом в области судоходства в мире. Международный реестр судов острова является третьим по величине



Высокооплачиваемые специалисты и лица без постоянного места жительства на Кипре

Кипр разработал привлекательную систему стимулов для иностранных граждан и лиц с высоким уровнем дохода, позволяющую получить статус налогового резидента без постоянного места жительства на Кипре. Согласно данным правилам, налоговые резиденты Кипра, не имеющие постоянного места жительства на Кипре, полностью освобождаются от специального налога на оборону (СНО) с дивидендов, процентов по банковским вкладам и дохода от аренды. Полное освобождение от уплаты налогов делает инвестиции в дивиденды и/или процентные финансовые активы, включая акции и облигации, на Кипре и в любой другой точке мира чрезвычайно привлекательными для лиц, не имеющих постоянного места жительства на территории Кипра. Максимальная ставка подоходного налога на доходы физических лиц на Кипре составляет 35 % для доходов, превышающих 60 000 евро. Кроме того, физические лица, не являющиеся резидентами Кипра, которые работают на Кипре по найму и имеют годовой доход в размере более 100 000 евро, получают скидку 50 % по налогу с заработной платы на период 10 лет. Для физических лиц, доход которых составляет от 60 000 до 100 000 евро, существуют другие налоговые льготы.



За последние десятилетия мы создали исправно функционирующую транспортную и коммуникационную инфраструктуру, обеспечивающую поддержку всех секторов экономики и обслуживающую граждан страны и миллионы туристов, посещающих наш остров. Наша основная цель — превратить Кипр в региональный центр, предоставляющий современные и эффективные инфраструктуру и услуги. В этой связи мы намерены и дальше развивать национальные секторы транспорта и связи в качестве необходимого условия для превращения Кипра в региональный центр передовых технологий в области развития бизнеса и предоставления услуг.

Василики Анастасиаду (Vasiliki Anastasiadou)
Министр транспорта, коммуникаций и общественных работ



Благодаря достижению и поддержанию устойчивых темпов роста экономики и быстрому возврату к прежнему уровню инвестиций Кипр сумел добиться полного восстановления доверия со стороны международного сообщества к собственному потенциалу в качестве привлекательного центра предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагающего выход на рынки стран ЕС и другие быстрорастущие рынки. Кипр предоставляет международным компаниям идеальные условия для инвестиций, процветания и роста в среде, благоприятной для развития предпринимательской деятельности, с привлекательной налоговой базой, развитым сектором услуг по поддержке бизнеса, резервом высококвалифицированных талантливых специалистов, а также высоким уровнем жизни и уникальными возможностями для инвестиций в различные секторы экономики, такие как недвижимость, туризм, инвестиционные фонды и многие другие.

Михалис Михаил (Michalis Michael)
Президент агентства Invest Cyprus



в Европе и занимает 11-е место в мире. Страховщики судов, регулируемые нормативным правом Великобритании, рассматривают Кипр в качестве привлекательной юрисдикции для размещения представительств или баз несмотря на опасения, что Brexit будет препятствовать доступу на финансовый рынок союза. В частности, крупнейшая страховая компания в области морских перевозок London P&I Club заявила в июле 2018 г. о своем намерении создать дочернюю компанию на Кипре после выхода Великобритании из ЕС. Кроме того, несколько греческих судовладельческих компаний, также предоставляющих услуги по управлению эксплуатацией торговых судов, ранее располагавшиеся в Лондоне, уже перебазировались на остров.

Кипр является крупнейшим в ЕС центром управления судоходством. Каждое пятое судно, находящееся под управлением третьей стороны, контролируется с Кипра. Успешное развитие данного сектора экономики, о котором свидетельствуют более чем 200 компаний, владеющих и управляющих торговыми судами, а также других компаний в сфере судоходства, базирующихся на Кипре (к примеру, Marlow Columbia и BS Shipmanagement), позволило создать специализированные группы и вспомогательные службы. Данную модель можно успешно использовать в других секторах экономики, например, в растущем нефтегазовом секторе. Кипр обеспечивает безопасную и удобную базу для работы различных вспомогательных служб в нефтегазовой промышленности, а также для штаб-квартир компаний, осуществляющих поддержку деятельности в Европе, на Ближнем Востоке и в Африке.

КОРПОРАТИВНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Кипр обладает значительными преимуществами, в числе которых стратегическое расположение острова, конкурентоспособная и одобренная ЕС налоговая среда, ставка налога на корпоративный доход 12,5 %, высококвалифицированная англоговорящая рабочая сила, превосходная телекоммуникационная инфраструктура, современная банковская и правовая инфраструктура и высокое качество жизни, — все это превращает остров в идеальный международный центр управления, а также связующее звено для выхода на соседние рынки. Иностранные компании, уже расположенные на Кипре, положительно оценивают свой опыт работы с местной рабочей силой с точки зрения производительности и надежности. Вести бизнес на Кипре и с Кипра легко и удобно. Развитый сектор международных коммерческих и торговых операций и финансовых услуг превратил страну в идеальную базу для координации и централизованного управления деятельностью, продажами, маркетингом и обслуживанием клиентов в регионе. Кипр обеспечивает компаниям отличные условия для успешной конкуренции на рынке региона благодаря государственной поддержке предпринимательства, а также нейтральной, экономически выгодной и стабильной политической обстановке. Ведущую роль играет эффективная система налогообложения, которая подкрепляется соглашениями об избежании двойного налогообложения с 64 странами, стимулирующими международные коммерческие операции и обеспечивающими комфортную среду для беспрепятственной торговли.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Помимо географической близости к основным рынкам, Кипр также может гордиться налаженной сетью воздушного сообщения. Два международных аэропорта страны связаны с крупнейшими городами Европы и основными направлениями в Азии, Северной Африке и на Ближнем Востоке. За последние два года возможности воздушного сообщения расширились — новые авиакомпании добавили рейсы на Кипр в свои графики, а уже работающие с Кипром авиаперевозчики увеличили частоту своих рейсов. Часовой пояс Кипра благоприятствует развитию бизнеса: он позволяет транснациональным компаниям вести бизнес с Востоком утром, с Европой — в течение дня и с Западом — во второй половине дня. Кипр также имеет давние налаженные связи

с Россией и странами Восточной Европы, рынки которых досконально известны кипрским специалистам, зачастую выступающим в роли бизнес-посредников.

РОСКОШНЫЕ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

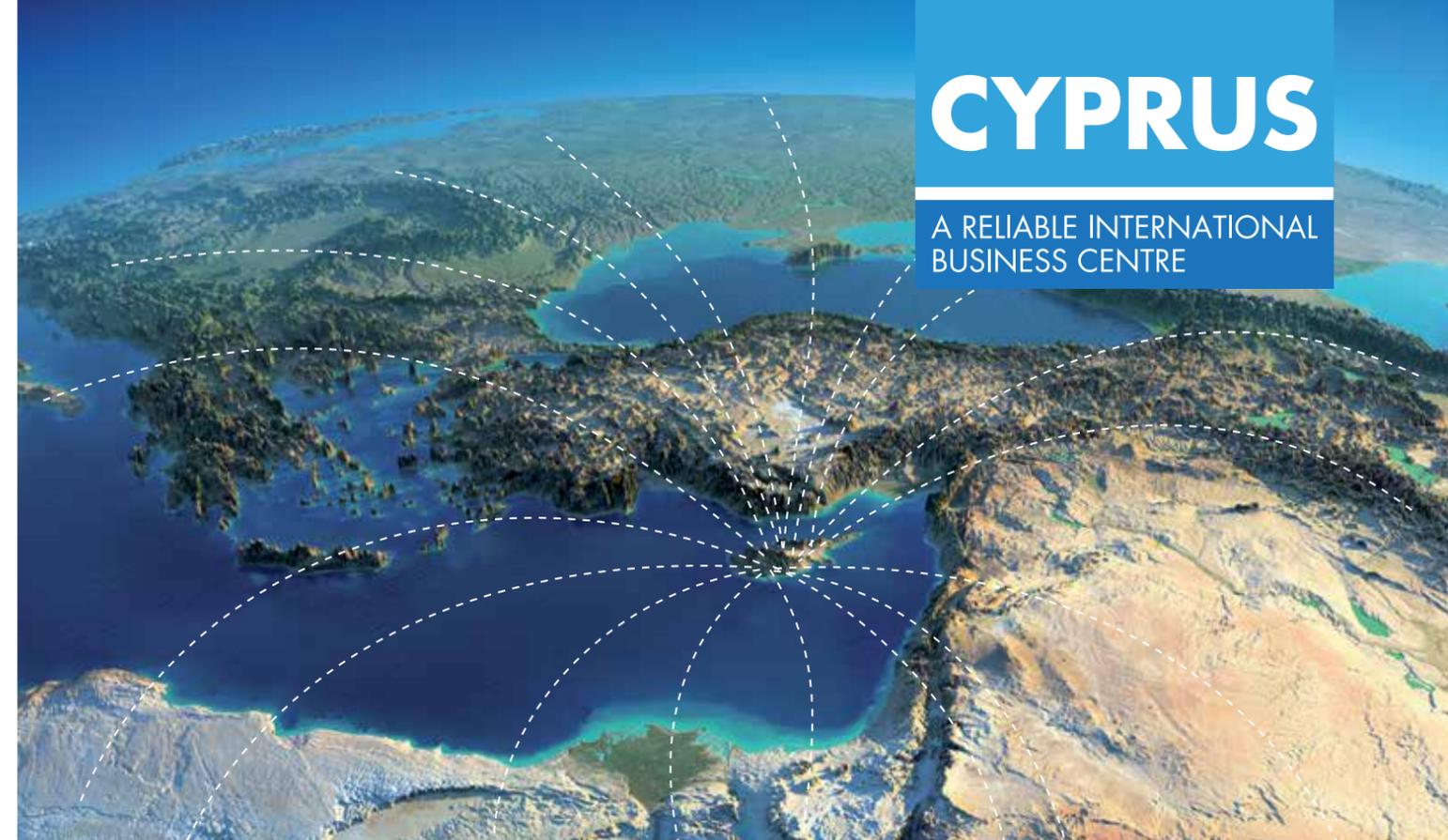
Приток новых компаний, создаваемых на Кипре, стимулировал рост строительства новых роскошных многофункциональных офисных комплексов в Лимассоле и Никосии. На протяжении многих лет прибрежный город Лимассол неуклонно растет и становится основным международным деловым центром, а расположенная внутри острова столица Никосия привлекает транснациональные компании, требующие непосредственного доступа к государственным службам и учреждениям. Большинство международных компаний выбирают Лимассол по причине космополитичного образа жизни у моря, большого сообщества иностранных специалистов и близости к международным аэропортам Ларнаки и Пафоса.

Такие известные здания коммерческого назначения, как The Oval и Trilogy, устанавливают стандарт для престижных коммерческих объектов на Кипре. Будучи самыми высокими офисными зданиями в Лимассоле, эти объекты предлагают большие открытые балконы с панорамными видами на Средиземное море — поистине завидную рабочую обстановку, органично совмещающую бизнес с высочайшим уровнем комфорта. В городе строится множество других зданий различного назначения, будь то жилые, коммерческие или торговые площади. Они меняют архитектурный облик Лимассола и предлагают потрясающие виды и роскошные условия.

Столица Никосия также ведет активное строительство современных офисных зданий для компаний, нуждающихся в непосредственном доступе к министерствам и правительственным ведомствам. Для завсегдаев модных курортов наилучшим выбором будет Ларнака, расположенная на побережье и недалеко от аэропорта. Кипр соответствует потребностям компаний любых размеров. Малым организациям и тем, кто недавно появился на Кипре, не составит труда найти компании, предлагающие аренду офисных помещений на краткосрочной или постоянной основе. К примеру, компания Regus, располагающая филиалами по всему миру и имеющая представительства как в Лимассоле, так и в Никосии. Помимо нее существуют многочисленные местные компании, предлагающие аренду помещений под ключ.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ШТАБ-КВАРТИР КОМПАНИЙ

Кипр стал своего рода магнитом для компаний с иностранным капиталом, и он постоянно укрепляет свою конкурентную позицию. Стабильные условия для предпринимательской деятельности и высокое качество жизни — это лишь некоторые из многочисленных причин, по которым компании передислоцируют руководителей высшего звена на Кипр. В долгосрочной перспективе страна имеет отличную возможность воспользоваться преимуществами экономического роста в регионе и повысить собственную привлекательность в качестве места расположения штаб-квартир международных и региональных компаний. Обладая одним из самых низких уровней преступности в ЕС, превосходным средиземноморским климатом, конкурентоспособными ставками налога на доходы физических лиц, а также превосходными системами образования и здравоохранения, Кипр привлекает иностранцев с семьями. Здесь можно найти идеальный баланс между работой и личной жизнью, а бизнес приносит не только доход, но и удовольствие. ■



Кипр предоставляет несколько выгодных преимуществ, содействующих роли острова как надежного бизнес центра:

- Стратегическое местоположение на перекрестке Европы, Азии и Африки
- Член Евросоюза, входит в еврозону
- Привлекательная деловая среда
- Современные и прозрачные юридическая и налоговая системы
- Обширная сеть договоров об избежании двойного налогообложения
- Низкий налог на прибыль корпораций – ставка 12,5%
- Высокий уровень профессиональных услуг по сопровождению бизнеса
- Высококвалифицированная рабочая сила
- Недавно реорганизованный банковский сектор
- Высокое качество жизни, приятный климат, низкий уровень преступности

Ценные сведения по размещению штаб-квартир компаний

Штаб-квартира компании Kardex в регионе Ближний Восток и Африка находится на Кипре с 1980 года. Она носит название Kardex Group и отвечает за сбыт, маркетинг, техническую и программную поддержку дистрибьюторов на Ближнем Востоке, в Персидском заливе, Африке, на Балканах и в Центральной Азии. За 35 лет на Кипре мы убедились в правильности нашего решения выбрать его в качестве нашей базы, и мы не собираемся покидать остров. Нас по-прежнему радуют те же преимущества: эффективная среда для развития предпринимательской деятельности, резерв опытных профессионалов, привлекательная система налогообложения и выход на зарубежные рынки Африки, Ближнего Востока, Персидского залива, Европы и Азии.

Деметрис Кулундис (Demetris Kouloundis)
Региональный директор по продажам на Ближнем Востоке и в Африке
Kardex Systems Ltd



Кипр является важной базой, обеспечивающей выход коммуникационной системы ЗСХ на рынки Европы и Ближнего Востока. Благодаря особому вниманию, уделяемому страной созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности, нам удалось быстро расширить свое присутствие на Кипре, и теперь команда наших сотрудников насчитывает более 100 человек. Наши сотрудники наслаждаются преимуществами великолепного климата, дружелюбного окружения и безопасности, которые обеспечивает Кипр.

Ник Галеа (Nick Galea)
Генеральный директор
ЗСХ



Компания Wargaming
Страна: Беларусь

Кипр обеспечивает многочисленные преимущества плацдарма деловой активности в сочетании с высоким качеством жизни. Принятое нами решение оказалось оправданным с коммерческой точки зрения. Мы передислоцировали на остров многих руководителей высшего звена компании и вложили инвестиции в местный банк и недвижимость, что подтверждает нашу приверженность Кипру. Географическое положение Кипра позволяет нашей компании работать в Европе, Азии, странах региона СНГ и США, сохраняя значительное присутствие в Беларуси, где базируется половина наших сотрудников. Кипр предлагает следующие преимущества для ведения бизнеса: политическая стабильность, членство в ЕС, свободная рыночная экономика с благоприятным налоговым режимом, современная и прозрачная правовая и налоговая база, а также высокоразвитый сектор профессиональных услуг. Страна обладает развитой инфраструктурой и коммуникационной сетью, а также высококвалифицированными трудовыми ресурсами, владеющими несколькими языками. Кипр радушно принимает международные компании, о чем свидетельствуют недавние реформы и предлагаемые дополнительные стимулы для привлечения иностранных инвестиций. Другой немаловажный для нас фактор — прекрасные условия для жизни, в том числе чудесный климат и низкий уровень преступности.

Виктор Кислый (Victor Kislyi)
Генеральный директор
компании Wargaming.net



Bernhard Schulte Shipmanagement (BSM) была первой судоходной компанией, зарегистрированной на острове под именем Hanseatic Shipping Co. в 1972 году. Компания выбрала Кипр по причине его идеального географического положения в качестве «точки входа» в Европу и на Ближний Восток. Иностранные инвесторы существенно выигрывают от использования высококвалифицированного местного персонала, а также высокого качества жизни иностранных граждан на Кипре. Кроме того, иностранные компании используют преимущества благоприятных условий для предпринимательской деятельности и хорошо развитой инфраструктуры острова. Другим ключевым фактором является существенная поддержка, которую предоставляют инвесторам государство и местные промышленные ассоциации, такие как Судоходная палата Кипра. Кипр является одной из ключевых площадок управления судами в мире, и глобальные компании, такие как BSM, получают массу преимуществ, становясь частью этого преуспевающего и динамичного делового сообщества.

Иан Беверидж (Ian Beveridge)
Генеральный директор
Bernhard Schulte Shipmanagement (BSM)



Когда мы обосновались на Кипре в 1988 году, нас в первую очередь привлекали расположение острова и соседство с Ближним Востоком, который в то время был нашим основным целевым рынком. Мы остались на Кипре, потому что он превратился в солидный международный центр деловой активности, предлагающий множество преимуществ, таких как благоприятная и отвечающая требованиям ЕС нормативно-правовая и налоговая база, выход на различные рынки, резерв квалифицированных и профессиональных специалистов и высокое качество жизни. Мы можем рассмотреть возможность открытия новых филиалов в других странах, но уверены, что наша штаб-квартира на долгие годы останется на Кипре.

Джони Абуайта (Johnny Abuaitah)
Генеральный директор
Windsor Brokers



В июле 2017 года компания SYKES открыла новое отделение по предоставлению услуг в Ларнаке после проведения тщательного исследования и проверки надежности около 20 потенциальных площадок в Южной Европе. Открытие отделения SYKES Cyrgus позволило расширить и укрепить возможности взаимодействия с клиентами на нескольких языках. Учитывая возможности развития в некоторых ключевых языковых сегментах рынка EMEA, удобное географическое положение Ларнаки делает ее идеальной площадкой для коммерческой деятельности благодаря наличию многоязычного резерва одаренных специалистов и конкурентоспособной операционной модели деятельности. Стоит упомянуть, что агентство по стимулированию инвестиций на Кипре (Invest Cyrgus) предоставило нам активную поддержку в запуске данного проекта с нуля.

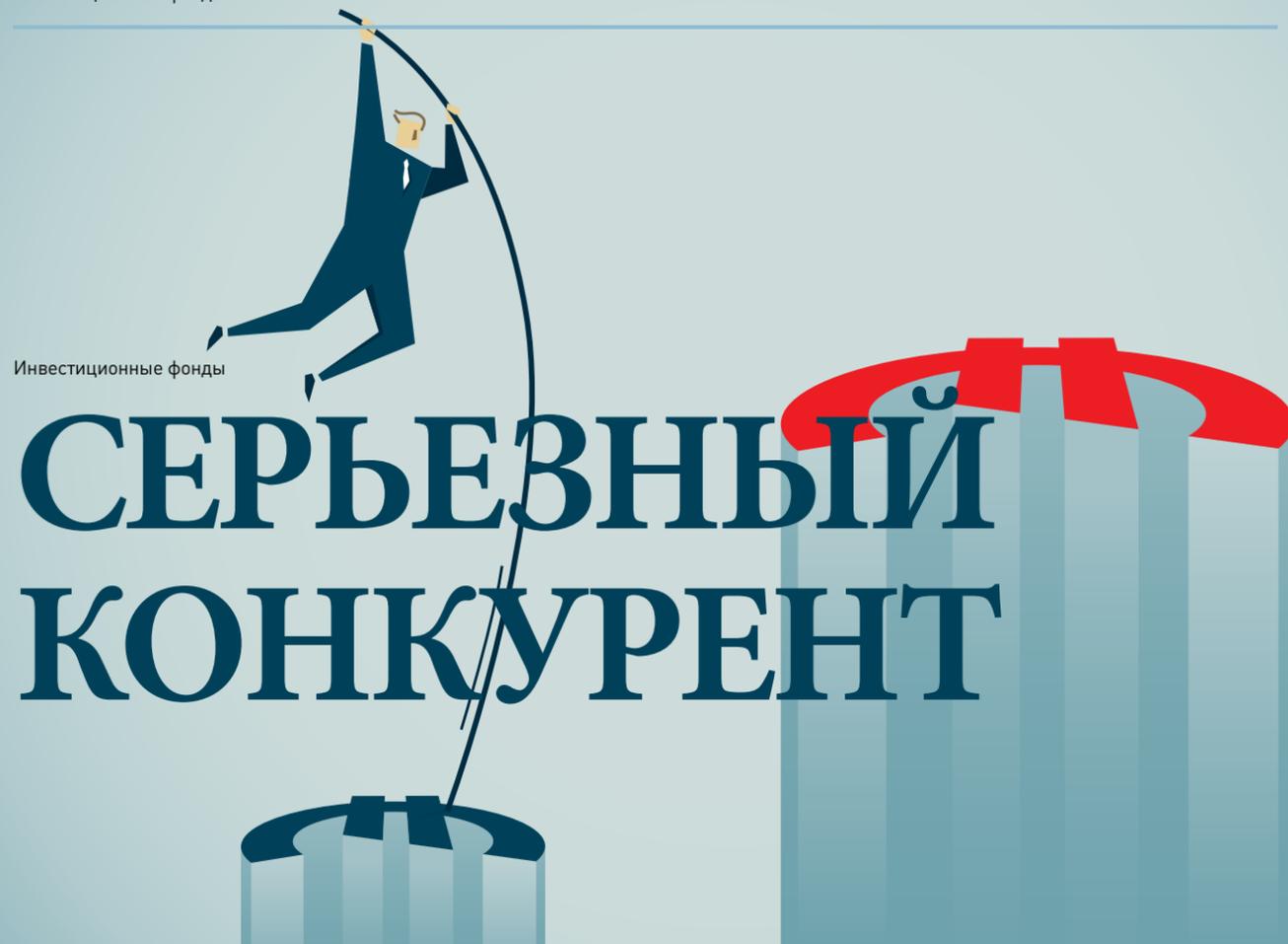
Кристиан Шаффер (Christian Schaffer)
Старший вице-президент
SYKES в центральной и северной части региона EMEA (Европа, Ближний Восток и Африка)



Недавно созданной компании Whipper Кипр изначально представлялся солидной базой для раскрутки. У нас даже не возникало сомнений по поводу того, где будет располагаться штаб-квартира Whipper. Благоприятный налоговый режим Кипра, способствующий развитию новых компаний, превращает его в чрезвычайно выгодный плацдарм для научно-исследовательской деятельности и инвестиций. Берегитесь, Калифорния и Лондон! Давайте посмотрим на основные показатели. 326 против 284 и 224 — это количество солнечных дней в году в Лимассоле в сравнении с Санта Моникой и Лондоном. Поездка на работу в Лимассоле в среднем занимает 6 минут, в Санта Монике — 25,5 минут и в Лондоне — 74,2 минуты. Разместив штаб-квартиру на Кипре, Whipper получает возможность вкладывать каждый заработанный евро в развитие компании до масштабов глобального гиганта, одновременно наслаждаясь солнцем. Спросите инженера Java Script, хотел бы он работать в Лондоне или в Лимассоле на побережье Кипра? Работая в процветающей и динамично развивающейся компании, производящей инновационные продукты, он выберет Кипр. Правительство Кипра активно содействует привлечению высоких технологий на остров.

Кларк Вестерман (Clark Westerman)
Генеральный директор
Whipper.live





Инвестиционные фонды

СЕРЬЕЗНЫЙ КОНКУРЕНТ

Популярность Кипра как домициля управляющих инвестиционными фондами и активами в ЕС значительно укрепилась благодаря принятию беспрецедентного нового закона. При условии сохранения нынешних темпов роста, ожидается, что стоимость активов под управлением в ближайшие пять лет достигнет невероятной суммы в 20 млрд евро.

Кипр стремится утвердить свои позиции в качестве современного центра управления инвестиционными фондами и активами. Принятие поправок к законодательству и постоянно растущий приток иностранных инвестиций свидетельствуют о том, что страна уверенно движется к поставленной цели. Развитие данного сектора экономики и достижение поставленной цели являются непростыми задачами, но имеющими все шансы на то, чтобы стать реальностью. Развитие местного сектора инвестиционных фондов набирает обороты и объем активов под управлением (AuM) возрос почти втрое — с 2,1 млрд евро в 2012 году до 5,7 млрд евро в сентябре 2018 года, что повышает перспективы отрасли стать настоящей движущей силой экономики в будущем.

Кипр разместил более 35 фондов на транзакционной платформе Thomson Reuters, которая доступна для более чем 20 000 управляющих глобальными активами и профессиональных управляющих фондами. В декабре 2018 года Кипр стал одобренным представителем Clearstream — лидера рынка по хранению ценных бумаг, а также клирингу и расчету по сделкам с ценными бумагами, — что повышает доверие к этой юрисдикции. Помимо увеличения количества новых фондов также возросло количество управляющих активами, создающих свои представительства на острове. Всплеск интереса со стороны

Ассоциация инвестиционных фондов Кипра (CIFA)

Ассоциация инвестиционных фондов Кипра (CIFA) представляет интересы фондовой индустрии и возглавляет усилия, направленные на укрепление правового режима инвестиционных фондов страны и привлечение внимания общественности к возможностям, предоставляемым Кипром международным менеджерам, администраторам и инвесторам. Основные направления деятельности CIFA:

- Поддержка инвесторов
- Совершенствование сектора инвестиционных фондов
- Удовлетворение потребностей поставщиков услуг и предприятий сектора
- Разработка нормативных актов в сотрудничестве с регулятивными органами
- Содействие членам Ассоциации в использовании перспективных преимуществ развития отрасли
- Продвижение индустрии инвестиционных фондов Кипра в мире

www.cifacyprus.org

инвесторов и поставщиков услуг по управлению фондами, ищущих новые привлекательные юрисдикции, регулируемые ЕС, свидетельствует о правильном направлении развития Кипра, что подтверждает растущее количество регистрируемых крупных инвестиционных фондов с большим объемом активов. Международные тенденции также поддерживают стремление Кипра диверсифицировать пакет предлагаемых услуг посредством предоставления услуг, связанных с инвестиционными фондами. В 2016 году объем управляемых активов в Европе достиг рекордного уровня в 22,8 трлн евро — данная тенденция неуклонного роста сохраняется с 2008 года. Согласно прогнозам, к 2025 году объем глобальных активов в управлении увеличится почти вдвое (с 84,9 трлн до 145,4 трлн долларов США).

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Последовательные усилия Кипра по модернизации и повышению привлекательности законодательной базы для инвестиционных фондов позволили создать нормативно-правовую базу, обладающую отличительными особенностями правовых режимов Люксембурга и Ирландии, и повысить доверие инвесторов к этой юрисдикции. Кипр предлагает как услуги организаций, осуществляющих совместные инвестиции в обращающиеся ценные бумаги (UCITS), регулируемые ЕС, так и альтернативные инвестиционные фонды (AIF). Количество альтернативных инвестиционных фондов постоянно растет, а иностранные UCITS теперь широко распространены на Кипре и активно работают при поддержке таких международных финансовых учреждений, как JP Morgan, Merrill Lynch, UBS и Julius Baer.

В июле 2018 года Кипр усовершенствовал собственную нормативно-правовую базу для альтернативных инвестиционных фондов (AIF) и привел ее в соответствие с последними требованиями ЕС и международных рынков, включив в нее положения, заимствованные у других юрисдикций, преуспевающих на рынке инвестиционных фондов. Поправки в части законодательного регулирования деятельности альтернативных инвестиционных фондов (AIF) были восприняты как «новаторские», поскольку они предлагают значительно более эффективные с точки зрения времени и затрат условия для создания альтернативных инвестиционных фондов на Кипре, а также обеспечивают прозрачность в вопросах их налогообложения.

Самой долгожданной частью нового законодательства стало внедрение зарегистрированных альтернативных инвестиционных фондов (RAIF), обеспечивающее новые преимущества, такие как ускорение процесса создания фондов. К примеру, деятельность зарегистрированных альтернативных инвестиционных фондов (RAIF) не требует регулирования надзорным органом — Кипрской комиссией по ценным бумагам и биржам (Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC)), если они управляются извне менеджерами альтернативных инвестиционных фондов (AIFM), базирующимися на Кипре или в другой стране ЕС. Зарегистрированные альтернативные инвестиционные фонды (RAIF) в дальнейшем могут быть преобразованы в альтернативные инвестиционные фонды (AIF) для инвесторов, желающих регламентировать деятельность фонда. RAIF также могут принимать все доступные юридические формы и могут инвестировать средства в нефинансовые активы.

Еще одной важной предстоящей реформой является модернизация Закона о партнерстве, которая обеспечит более широкие возможности для создания фондов и внедрит ограниченные партнерства (LP), обладающие правосубъектностью. В

Кипр предлагает один из самых привлекательных режимов налогообложения фондов в Европе — как для управляющего фондом или инвестора, так и для самого фонда.



В условиях благоприятной конъюнктуры рынка управление активами достигло нового исторического максимума. Фондовая индустрия Европы располагает

хорошими возможностями для поддержания темпов роста в 2019 году. Безусловно, такой благоприятный экономический климат идет на пользу Кипру. Он предлагает полноценный европейский паспорт в сочетании с гибкостью законодательной базы небольшой юрисдикции. Стратегическое положение Кипра также предоставляет широкие возможности для размещения ценных бумаг. Страна позиционирует себя как благоприятная юрисдикция для создания альтернативных инвестиционных фондов, нормативно-правовая база которой предлагает гибкие механизмы и конкретные возможности для управляющих фондами прямых инвестиций, инфраструктуры и недвижимости на Кипре.

Ангелос Грегориадес (Angelos Gregoriades)
Президент
Ассоциации инвестиционных фондов Кипра (CIFA)

настоящее время также рассматриваются новые положения применительно к управляющим фондами и мини-менеджерам, к работе которых предъявляются менее строгие требования, чем текущие требования к менеджерам AIF. С учетом данных изменений в настоящее время страна ничем не уступает другим ведущим центрам размещения инвестиционных фондов, и количество поставщиков услуг будет стремительно расти благодаря обновленной нормативно-правовой базе, одновременно обеспечивающей защиту инвесторов и предоставляющей свободу действий управляющим активами.

Предлагаемые Кипром европейский паспорт, обеспечивающий свободу передвижения, исключительные возможности трансграничного и глобального инвестирования средств, а также давние инвестиционные связи с Европой и за ее пределами предоставляют инвесторам возможность использовать надежные знания и опыт работы резерва квалифицированных и профессиональных специалистов. Кроме того, геостратегическое положение на стыке Европы, Ближнего Востока, Азии и Африки также позволяет Кипру позиционировать себя как звено инвестиционной цепи, соединяющей Европу со странами Ближнего Востока и Северной Африки, Китаем, Индией и другими азиатскими странами.

РОСТ АКТИВОВ

Дополнительным фактором развития отрасли инвестиционных фондов на Кипре является исключительно высокий экономический рост, который в 2018 году достиг почти 4% и благодаря которому страна стала одной из самых быстрорастущих экономик в еврозоне. Конкурентоспособная структура затрат, оптимизация налогов и возможности размещения ценных бумаг на глобальных финансовых рынках превратили Кипр в удобную и безопасную стартовую площадку для инвестиций, обеспечивающую массу преимуществ для бизнеса. Растущее количество управляющих фондами, переезжающих на остров, свидетельствует о стремительном развитии данного сектора экономики. Благодаря полностью обновленному нормативному инструментарию этот развивающийся центр инвестиционных услуг и фондов в ЕС готов полностью использовать свой потенциал. ■



Skylink Services Ltd is part of the Skylink Group of Companies. The company is well-established and provides ground handling services for General Aviation Aircraft in Cyprus. We began operations in 1992, filling the gap in the Executive Aircraft ground handling market, at both international airports of Cyprus, Larnaca and Pafos.

Larnaca International Airport
 P.O.Box 43012, CY 6650 Larnaca - Cyprus
 T: +357 24 84 09 00 • F: +357 24 66 58 05

24hr Operations
 T: +357 24 64 33 34 • F: +357 24 64 35 99



Жизнь на Кипре

Дом под солнцем



Наряду с толпами туристов, Кипр неизменно привлекает эмигрирующих иностранцев, квалифицированных специалистов и пенсионеров как одна из самых популярных стран в Европе с неспешным, но космополитичным образом жизни на берегу Средиземного моря.

Limassol Marina

Кипр уже привлек значительное количество лиц с высоким уровнем дохода и обеспеченных семей со всего мира, которые ищут недвижимость для постоянного проживания или отдыха в стране, имеющей 340 дней яркого солнца в году, современную инфраструктуру и высокий уровень жизни.

Несмотря на то, что Кипр привлекает по большей части своим теплым климатом и чистыми пляжами, он также предлагает множество дополнительных преимуществ для желающих проживать за границей иностранцев, которые ищут свое место под солнцем. Безопасная и дружелюбная атмосфера Европейского Союза, превосходные системы здравоохранения и образования, прозрачная и выгодная система налогообложения, а также широкий выбор вариантов недвижимости способствуют росту привлекательности Кипра. За последние несколько лет увеличилось количество заявителей по программам получения вида на жительство и гражданства Кипра, большинство из которых являются гражданами Китая, России и стран Ближнего Востока. Государственная инвестиционная программа Кипра вызвала всплеск интереса со стороны желающих воспользоваться инвестиционными возможностями на Кипре и получить безвизовый въезд в более чем 160 стран мира. Паспорт ЕС по-прежнему является одним из самых востребованных в мире, поскольку он дает право жить, работать и учиться в любом из государств-членов ЕС.



ПОЛУЧЕНИЕ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ

Кипр часто занимает первые позиции в списке лучших стран мира для жизни, работы или пребывания на пенсии. Очарование этого прекрасного средиземноморского острова с его богатым историческим наследием покоряет и притягивает более 3,5 миллионов туристов в год. Популярность Кипра обусловлена различными факторами, среди которых: стабильная политическая обстановка, статус государства-члена ЕС, эффективная система налогообложения, развитая инфраструктура и высокий уровень жизни при невысоком прожиточном минимуме. На протяжении нескольких десятилетий Кипр привлекает иностранных резидентов благодаря завидному стилю жизни, низкому уровню преступности и англоговорящему населению. Имея возможность пользоваться качественными медицинскими услугами и частными школами, многие семьи нашли здесь идеальный дом вдали от дома.

Страна стала пристанищем огромного количества этнических диаспор и имеет один из самых высоких коэффициентов иностранных резидентов в Европейском Союзе, причем более 12 % от общей численности населения составляют выходцы из стран-членов ЕС и 3,5 % из стран, не входящих в ЕС. Нет ничего удивительного в том, что Кипр, как бывшая британская колония, является домом для одной из крупнейших британских диаспор, второе место занимают граждане России и других восточноевропейских государств.

Кипр также является излюбленным местом проживания многих пенсионеров, которых привлекает мягкий климат и существенные налоговые льготы. Пенсии на Кипре облагаются низкой ставкой подоходного налога. Кроме того, Кипр подписал договоры об избежании двойного налогообложения со многими странами, в соответствии с которыми пенсии не подлежат обложению налогом у источника выплаты. Если пенсионер получает пенсию из иностранных государств на Кипре, она облагается налогом по фиксированной ставке 5 % от сумм, превышающих 3 420 евро. Такие страны, как Канада и Великобритания, заключили с Кипром соглашение, позволяющее государственным пенсиям оставаться индексированными, если пенсионеры постоянно проживают на Кипре. Существует также ряд льгот, освобождающих пенсионеров от уплаты налогов, включая не облагаемый налогом ввоз автомобиля и личных вещей.

Процедура получения вида на жительство на Кипре относительно проста. Обработка заявления занимает два месяца и не требует знания греческого языка. Супруга заявителя и их дети (в возрасте до 17 лет) также имеют право на получение вида на жительство. Вид на жительство также предоставляется находящимся на иждивении детям заявителя в возрасте до 24 лет. Несмотря на то, что многие решают навсегда перебраться на Кипр, юридическое требование постоянного пребывания в стране отсутствует при условии, что вы посещаете остров не реже одного раза в два года.

Критерии получения вида на жительство на Кипре: надежный и устойчивый ежегодный доход в размере не менее 30 000 евро, получаемый из-за рубежа, и приобретение одного или двух новых объектов недвижимости общей стоимостью не менее 300 000 евро (без учета НДС).

ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА КИПРА

Благодаря новым стимулам и различным инвестиционным возможностям, интерес к государственной инвестиционной программе Кипра, по которой можно получить гражданство, значительно возрос во всем мире, в особенности, в Китае и России. Благодаря своему стратегическому расположению в Восточном Средиземноморье и нейтральной и стабильной обстановке в стране, находящейся в регионе растущей нестабильности, Кипр также привлекает лиц с высоким уровнем доходов из стран Ближнего Востока, заинтересованных в получении второго гражданства и обеспечении надежной защиты своей собственности.

Заявитель и его/ее семья могут получить гражданство Кипра, вложив инвестиции в жилую недвижимость или другие соответствующие установленным требованиям варианты инвестиций в размере минимум 2 млн евро сроком на пять лет.

Требованиям программы также соответствуют следующие варианты инвестиций: финансовые активы компаний и/или организаций на Кипре, инвестиции в альтернативные инвестиционные фонды или сектор морского судоходства, или комбинация любых из вышеперечисленных видов инвестиций.

Кроме того, заявитель должен сделать два пожертвования по 75 000 евро каждое. Одно пожертвование вносится в Корпорацию по освоению земель Кипра и будет использоваться для строительства доступного жилья, а другое — в Фонд научных исследований и инноваций для оказания содействия развитию предпринимательства на Кипре. При условии соответствия определенным требованиям заявитель может быть освобожден от последнего пожертвования. Основными преимуществами программы являются возможность обосноваться в ЕС и безвизовый режим со многими странами мира, отсутствие требований отказа от существующего гражданства и владения греческим языком. Дополнительным преимуществом является отсутствие требования постоянного пребывания на Кипре, но заявители по программе получения гражданства должны приобрести жилую недвижимость стоимостью не менее 500 000 евро (без учета НДС).

Несмотря на то, что Кипр традиционно привлекает туристов и желающих иметь отпускную недвижимость за рубежом, экономический подъем, благоприятная нормативно-правовая база и инвестиционные возможности давно привлекают на остров транснациональные компании. Эти факторы в сочетании со стратегическим географическим положением Кипра между тремя континентами, налаженным воздушным сообщением и обширной сетью соглашений об избежании двойного налогообложения превратили Кипр в международный центр деловой активности, обеспечивающий выход на рынок Европы и другие быстрорастущие рынки.

РАСТУЩАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Кипр неизменно привлекает иностранные инвестиции. Данная тенденция, несомненно, сохранится в связи с расширением инвестиционных возможностей в сфере недвижимости, энергетической инфраструктуры и других крупномасштабных проектов на острове, привлекающих внимание инвесторов из разных стран. Возврат к прежнему уровню инвестиций и здоровые темпы экономического роста (около 4%) повышают доверие инвесторов, и Кипр продолжает привлекать как транснациональные компании, так и состоятельных лиц, желающих наслаждаться всеми удовольствиями средиземноморского образа жизни. ■



Salt Lake City
ГОРОД В ГОРОДЕ
ЛАРНАКА



KITION



RADISSON BLU HOTEL



BLUE SKY VILLAS



Q EMERALD BAY



QUALITY GROUP
DEVELOPMENTS & INVESTMENTS

- РОСКОШНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ • ВИЛЛЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ • КВАРТИРЫ
- ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ • ОТЕЛИ МИРОВЫХ СЕТЕЙ • СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ОТЕЛЬНОГО ТИПА
- СТУДЕНЧЕСКИЕ КАМПУСЫ • КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ • ИНВЕСТИЦИИ

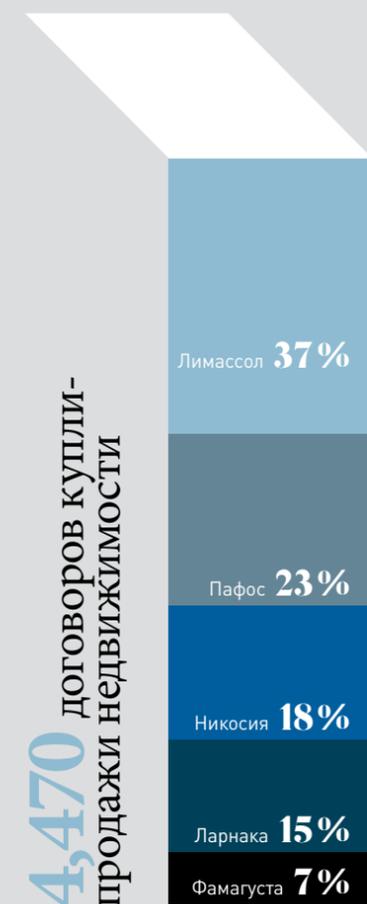


Рынок недвижимости Кипра

Рынок недвижимости Кипра уверенно оправляется от недавнего экономического кризиса и испытывает подъем деловой активности. Уровень доверия в данном секторе неуклонно растет. 2016 и 2017 гг. продемонстрировали хорошую рыночную конъюнктуру, и тенденция ее повышения сохраняется на протяжении всего 2018 года. Реализация крупных проектов не стоит на месте, новые проекты находятся в стадии планирования и разработки, снова появился спрос на проекты жилищного строительства, а также строительства элитного жилья. Кипр не теряет своей привлекательности для международных инвесторов, иностранных специалистов и пенсионеров благодаря средиземноморскому климату, высокому уровню жизни и безопасности, а также статусу страны-члена Европейского Союза, удобно расположенной на стыке трех континентов. Неугасающий интерес со стороны иностранных охотников за недвижимостью и инвесторов снова стал основной движущей силой для развития сектора.

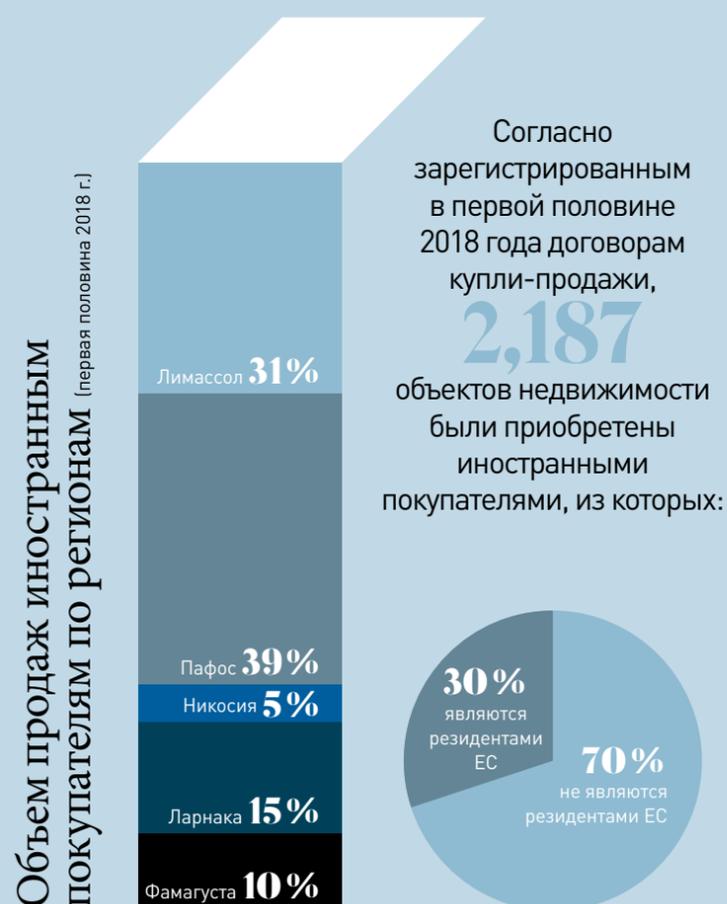
Объем сделок

(первая половина 2018 г.)



Объем продаж иностранным покупателям

(первая половина 2018 г.)



Распределение сделок с элитной жилой недвижимостью по районам

(первая половина 2018 г.)



Продажи престижного жилья

Увеличение объема продаж элитного жилья в первом полугодии 2018 года на

8%

по сравнению с первым полугодием 2017 года.

Распределение сделок с элитной жилой недвижимостью по районам

(первая половина 2018 г.)



Динамика цен на недвижимость

(первая половина 2018 г.)

Индекс Центрального Банка Кипра продемонстрировал рост на

2%

по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

По данным Королевского института дипломированных оценщиков Кипра (RICS), индекс цен на жилую недвижимость вплоть до 1 квартала 2018 года (последние доступные данные) продемонстрировал рост на

5%

по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Согласно индексу RICS, в течение того же периода цены на коммерческую недвижимость демонстрируют рост на 2% для торговой недвижимости и на 12% для офисной недвижимости.

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Кипр завоевал всемирное признание в качестве международного центра деловой активности благодаря благоприятной для развития бизнеса инфраструктуре и готовности преодолевать препятствия. Современная среда для развития предпринимательской деятельности, наличие высококвалифицированной рабочей силы, а также низкокзатратный, но высокий уровень жизни обеспечивают выгодные условия как для международных предпринимателей, так и для инвесторов.



ДЕЛОВАЯ КУЛЬТУРА

Инфраструктура предпринимательской деятельности на Кипре построена на основе уважения, радушия и личного доверия. Кипр является островным государством с богатым опытом работы с иностранными торговыми компаниями и коммерческими организациями. Предприниматели Кипра обладают космополитичными взглядами и демонстрируют мудрость и проницательность при ведении переговоров. Деловая этика требует безупречного соблюдения пунктуальности. Как мужчины, так и женщины придерживаются строгого делового стиля в одежде, особенно в начале деловых отношений, и даже в жаркую погоду. Большинство киприотов предпочитают личные встречи телефонным конференциям или обмену письменными сообщениями, которые они считают слишком обезличенными, и придают огромное значение построению личных отношений с деловыми партнерами или клиентами. Залогом успешного ведения бизнеса на Кипре является доверие.

ЯЗЫК

Официальными языками Кипра являются греческий и турецкий. Тем не менее, английский язык, унаследованный во времена британского правления Кипром с 1878 по 1960 гг., повсеместно распространен и широко используется в бизнесе. Многие киприоты также владеют французским, немецким или русским языком.

РАБОЧИЙ ДЕНЬ

Как правило, офисы работают с понедельника по пятницу с 8:30 утра до 13:00 и с 14:00 до 17:30. Однако летом многие офисы закрываются на более продолжительный обеденный перерыв или заканчивают рабочий день раньше.

ИЗДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расположенный в ЕС и входящий в еврозону Кипр остается одним из немногих международных центров деловой активности, обеспечивающих низкие операционные расходы и высокий уровень жизни. Стоимость офисных помещений и жилой недвижимости в Никосии (столица Кипра и основной деловой центр страны) является относительно низкой по сравнению с другими столицами европейских государств. С точки зрения стоимости жизни, Кипр по-прежнему остается одним из самых выгодных мест для жизни, где прожиточный минимум ниже, чем в большинстве стран Западной Европы. В то же время жители Кипра наслаждаются высоким уровнем и превосходным качеством жизни, поскольку мягкий климат и низкий уровень преступности обеспечивают комфорт и душевное спокойствие.

Издержки предпринимательской деятельности	Кипр	В 28 странах ЕС в среднем
Трудовые ресурсы (предпринимательский сектор)	15,97 €	26,76 €
Телефонная связь (местная)	0,18 € за 10 минут разговора с местными номерами на Кипре	0,41 €
Телефонная связь (международная)	0,65 €	1,71 €
Электричество (бытовой тариф)	0,1826 € / кВт/ч	0,2048 € / кВт/ч
Электричество (коммерческий тариф)	0,1392 € / кВт/ч	0,1121 € / кВт/ч

*Источник: Eurostat

СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Правительство проводит целый ряд мер стимулирования, направленных на привлечение инвестиций в отрасли, что будет способствовать развитию и восстановлению экономики. Данные меры предназначены для содействия развитию новых высокотехнологичных отраслей и производству товаров с высокой долей квалифицированного труда, восстановления традиционных областей экономики Кипра, повышения производительности и квалификации рабочей силы, а также для привлечения капиталоемких иностранных инвестиций.

Применяются следующие меры стимулирования:

- низкая ставка налога, равная 12,5 %, при нулевой ставке налога на определенные виды дохода;
- свободная промышленная зона и освобождение деятельности в свободной промышленной зоне от уплаты таможенных пошлин и акцизных сборов;
- программы профессиональной подготовки кадров;
- субсидируемые промышленные зоны;
- гранты и другая финансовая поддержка инвесторов, в частности, в области энергетики, охраны окружающей среды, развития промышленности, технологий, НИОКР, торговли и услуг.

Дополнительную информацию можно получить на сайте Invest Cyprus www.investcyprus.org.cy

ЭКСПОРТ НА КИПР

Как государство-член Европейского Союза, Кипр применяет таможенные процедуры Европейского Союза к импортируемым товарам.

ИМПОРТНЫЕ ПОШЛИНЫ

К продуктам и товарам, ввозимым из других стран Европейского Союза, таможенные пошлины не применяются, но к ним, с большой долей вероятности, применим налог на добавленную стоимость (НДС), который взимается на всей территории ЕС в стране назначения. Для товаров, ввозимых из третьих стран, Кипр принял единый внешний тариф ЕС. Таможенные пошлины рассчитываются в процентах от цены товаров, включающей стоимость, страхование и фрахт (CIF), в соответствии с единым таможенным тарифом. Таможенные пошлины на товары, ввозимые из неевропейских стран, являются относительно низкими, в особенности для промышленных изделий, которые в среднем облагаются по ставке около 4,25 %, хотя к некоторым товарам, таким как текстиль, одежда и переработанные пищевые продукты, могут по-прежнему применяться меры защиты. Полную информацию о запретах и ограничениях на ввоз можно найти на сайте Таможенного и акцизного департамента Кипра.

www.mof.gov.cy/mof/customs/customs.nsf/index_en/index_en

УСЛУГИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Кипр обладает развитым сектором финансовых услуг, который с каждым годом расширяется. Банковские услуги являются важнейшим компонентом сектора и регулируются Центральным банком Кипра. Банковская система полностью соответствует требованиям законодательства и директивам ЕС. Механизмы и практика банковского обслуживания коммерческих организаций основаны на британской модели. В настоящее время на территории Кипра работают более 30 национальных и международных банков. Все банки имеют корреспондентские сети по всему миру и могут осуществлять как традиционные, так и специализированные финансовые операции. Краткосрочные и долгосрочные займы можно получить как в банках, так и в других кредитно-финансовых учреждениях Кипра. Компании, расположенные на Кипре, отмечают, что кредитно-финансовые учреждения предлагают индивидуальные пакеты услуг, включающие широкий набор стандартных видов финансирования. Для компаний, отвечающих требованиям для получения финансирования, капитальное финансирование также может быть получено через фондовую биржу Кипра. Ограничения в отношении доступа иностранных инвесторов к получению финансирования на Кипре и получению займов из иностранных источников отсутствуют.

www.centralbank.gov.cy
www.cse.com.cy



ИНОСТРАННЫЕ СОТРУДНИКИ И ИММИГРАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ

Иммиграционное законодательство Кипра было приведено в соответствие с правовыми нормами Европейского Союза, а это означает, что визовый режим для иностранных граждан полностью соответствует правилам и постановлениям ЕС. Несмотря на то, что Кипр является участником Шенгенского соглашения, он пока не приступил к реализации соглашения и вряд ли сможет это сделать до того, как будет разрешен Кипрский конфликт.

- **Граждане ЕС:** Граждане ЕС могут свободно проживать на Кипре. Они могут въехать на территорию Республики, не имея трудового договора, и искать работу в течение трех месяцев.
- **Граждане стран, не являющихся членами ЕС:** Граждане стран, не входящих в ЕС, желающие работать на Кипре, должны оформить рабочую визу, обратившись в иммиграционную службу. Граждане стран, не входящих в ЕС, занимающие высокие руководящие должности в международных компаниях, работающих на Кипре, как правило, получают рабочие визы без проблем. Однако специалисты и канцелярский персонал могут получить рабочие визы только в том случае, если подходящего кандидата на должность среди резидентов Кипра не оказалось.

ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Кипр вкладывает значительные средства в развитие современных систем, отвечающих нуждам международного бизнеса. Страна имеет национальную цифровую сеть, а также надежную высокоскоростную связь с другими современными странами посредством спутниковой связи и оптоволоконных подводных кабельных систем. Благодаря развитой телекоммуникационной сети и отличному качеству связи с регионами и другими странами мира, Кипр стремительно приобретает репутацию основного телекоммуникационного узла Восточного Средиземноморья.

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ УСЛУГИ

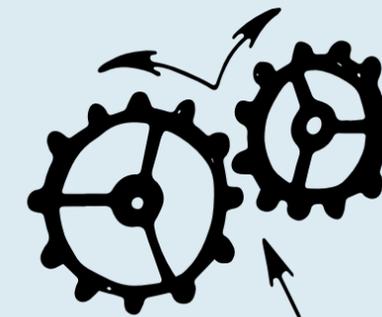
Поскольку около 80 % экономики Кипра базируется на сфере предоставления услуг, этот сектор является одним из наиболее важных для страны. Квалифицированные услуги — это основной и важнейший компонент экономики страны, а количество типов предоставляемых услуг продолжает уверенно расти. Укомплектованный опытными и высококвалифицированными профессионалами этот сектор позволяет стремительно развиваться многим областям бизнеса на Кипре, среди которых регистрация компаний, услуги финансирования, страхования, инвестиционные фонды, управление эксплуатацией торговых судов и т.п. Квалификация и опыт юристов, бухгалтеров, аудиторов и других специалистов страны, зачастую прошедших обучение в Европе или США, позволяют предоставлять комплексные и эффективные услуги, связанные со всеми аспектами корпоративного права и налогового планирования. На острове располагаются офисы

всех ведущих бухгалтерских и консалтинговых компаний мира, а также ведущих компаний в области страхования и управления судами, и трастовых компаний. Несмотря на то, что стоимость квалифицированных услуг, как правило, ниже, чем в других западноевропейских странах, уровень и качество предоставляемых услуг — стабильно высокие.

ДОСТУП К РЫНКАМ

Как государство-член ЕС, входящее в еврозону, Кипр предлагает мгновенный доступ к внутреннему рынку ЕС, насчитывающему более 500 млн человек. После вступления Кипра в Европейский Союз в 2004 году кипрские компании смогли открыть свои отделения или начать предоставлять услуги в любом другом государстве Европейской экономической зоны (ЕЕА) по единому европейскому паспорту. Кроме того, стратегическое расположение страны, теплые взаимоотношения с соседними государствами и прочные связи со странами Ближнего Востока, а также Россией и странами СНГ, делают ее выгодной юрисдикцией для работы на Кипре или через Кипр. Это также обеспечивает нейтральную территорию, на которой компании из стран со сложной политической обстановкой, таких как Израиль и Ливан, могут работать вместе независимо от их религиозных или политических убеждений.

Стратегическое положение острова как крайней восточной страны в ЕС означает, что он является естественным связующим звеном между Востоком и Западом и стремительно превращается в один из важнейших деловых центров региона. Кипр также имеет обширную сеть соглашений об избежании двойного налогообложения с 64 странами, которая открывает привлекательные возможности для налогового планирования. Страна расположена в часовом поясе, удобном для ведения бизнеса по всему миру. Время здесь на два часа опережает время по Гринвичу, что означает, что рабочее время совпадает со странами Азии утром, с Европой в течение дня и с США во второй половине дня. Стремление Кипра к устранению культурных и деловых барьеров между странами Северной Африки, Ближнего Востока и Европы создает все предпосылки для будущего процветания страны. Остров стал ключевым центром торговли для ЕС в Восточном Средиземноморье, выступая в качестве идеального посредника для обмена товарами и услугами между Европой, Африкой и Азией. Благодаря растущему центру перевалки грузов, Кипр стал основным пунктом распределения товаров, перевозимых в ЕС и за его пределы.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Кипр создал прочную правовую базу, что отчасти обусловлено обязательным соблюдением постановлений Европейского Союза. Законодательство, регулирующее сектор финансовых услуг Кипра, дает все основания полагать, что остров станет ведущим международным финансовым центром. Законодательство Кипра, как бывшей британской колонии, основано на принципах английского общего права. В последние годы законодательство было приведено в соответствие с требованиями Европейского Союза. Предлагая иностранным компаниям возможность работать в условиях хорошо знакомой и надежной системы, нормативно-правовая база Кипра считается одной из самых благоприятных в Европе, и в то же время она полностью соответствует требованиям ЕС, Межправительственной комиссии по финансовому мониторингу практики легализации незаконных доходов (FATF), Организации экономического сотрудничества и развития (OECD) и Форума финансовой стабильности.

ОРГАНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОРГАНЫ

Регулирование и надзор за деятельностью кредитно-финансовых учреждений на Кипре осуществляется тремя органами власти: Центральным банком Кипра, который отвечает за надзор за деятельностью коммерческих банков и кооперативных кредитных учреждений; Инспекцией по надзору за страховой деятельностью; и Кипрской комиссией по ценным бумагам и биржам (CySEC). Согласно изменениям, внесенным Единым надзорным механизмом ЕС (SSM) в 2014 году, полномочия по надзору за деятельностью всех крупнейших банков еврозоны были переданы Европейскому центральному банку (ЕЦБ). Для Кипра это означало, что Банк Кипра, Hellenic Bank и банк RCB перешли из-под надзора Центрального банка Кипра под надзор Европейского центрального банка.

БОРЬБА С ОТМЫВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Кипр внедрил все необходимые механизмы по предотвращению и пресечению деятельности по отмыванию денежных средств и финансированию терроризма. В 2007 году Палата представителей приняла «Закон о предотвращении и пресечении отмывания денег», который объединил в себе пересмотренные положения прежних законов о предотвращении и пресечении деятельности по отмыванию денег 1996–2004 гг., которые после принятия нового закона были признаны утратившими силу. Согласно действующему закону, вступившему в силу 1 января 2008 года, законодательство Кипра было приведено в соответствие с Третьей Директивой Европейского Союза о предотвращении использования финансовой системы для целей отмывания денег и финансирования терроризма. Закон обязывает всех физических и юридических лиц, ведущих финансовую и другую коммерческую деятельность, защищать себя, свои компании и финансовую систему Кипра от деятельности по отмыванию преступных доходов, и устанавливает стандартные процедуры. Данные процедуры направлены на выявление и сообщение о подозрительных сделках, а также на применение принципа «знай своего клиента», который требует четкого соблюдения строгих процедур ведения отчетности.

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Кипр имеет хорошо налаженное воздушное и морское сообщение с другими странами мира. Благодаря двум международным аэропортам (Ларнака и Пафос), принимающим воздушные суда более чем 75 международных авиакомпаний, Кипр соединен широкой сетью воздушных маршрутов со странами континентальной Европы, Африки, Ближнего Востока и Азии. Остров завоевал прочную репутацию центра транзитных международных коммерческих авиаперевозок с отлаженным сообщением со всем регионом. Кипр также является одним из ведущих центров морских перевозок в мире. Три основных порта — многоцелевые порты Лимассола и Ларнаки и промышленный порт Вассилико, а также три специализированных нефтяных терминала, расположенных в Ларнаке, Декелии и Мони, обеспечивают надежную связь по морю со всеми пятью континентами мира. Ежегодно в порты Кипра заходят тысячи судов. Порты обслуживают около 70 судоходных линий. Страна обладает хорошо развитой и регулярно обслуживаемой дорожной инфраструктурой, позволяющей легко передвигаться по острову. Поездка от дома до работы не отнимет много времени и нервов в сравнении с материковой Европой.

КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Кипр предлагает самые различные объекты недвижимости как для коммерческого использования, так и для проживания, расположенные в ключевых точках острова. Несмотря на то, что в настоящее время рынок эксклюзивного жилья пользуется наибольшим спросом, остров также предлагает огромное количество другой недвижимости: от таунхаусов и апартаментов, до вилл и прибрежных бунгало в пятизвездочных коттеджных поселках. Никосия и Лимассол — основные центры деловой активности. Офисные помещения доступны в специально построенных офисных зданиях, а также в переоборудованных домах или квартирах. Некоторые бизнес-центры также предлагают готовые к немедленному въезду офисы. Обычно это полностью оборудованные офисы, доступные по требованию и на гибких условиях, с конференц-залами для встреч и услугами администратора. В целом, арендная плата составляет примерно две трети от размера аренды аналогичных коммерческих помещений в странах континентальной Европы. Кроме того, найти офисы, торговые и иные коммерческие помещения для аренды или покупки не составит труда.

Аренда офисных помещений	Среднемесячная арендная плата	Арендная плата за квадратный метр площади
Кипр	1,447 €	7,24 €
Никосия	2,521 €	12,61 €
Лимассол	1,710 €	8,55 €
Ларнака	1,268 €	6,34 €
Пафос	1,053 €	5,27 €
Фамагуста	685 €	3,43 €

*Source: RICS

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Кипр предлагает один из самых благоприятных налоговых режимов в Европе. Будучи членом Европейского Союза с 2004 года, системы нормативного регулирования Кипра полностью соответствуют требованиям ЕС и ОЭСР. Кипр имеет одну из самых низких в ЕС ставок корпоративного налога, равную 12,5 %. Благодаря выгодным ставкам налогообложения в сочетании с обширным списком соглашений об избежании двойного налогообложения, Кипр занимает одно из первых мест в списке лучших юрисдикций со льготным налогообложением.

КОРПОРАТИВНЫЙ НАЛОГ

Ставка налога на корпоративный доход: 12,5 %

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Все компании, являющиеся налоговыми резидентами Кипра, уплачивают налог с дохода, полученного из источников как на Кипре, так и за его пределами. Компании, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, уплачивают налог с дохода, полученного от коммерческой деятельности постоянного представительства компании на Кипре, а также с определенных видов дохода, полученного из источников на Кипре. Компания является резидентом Кипра, если руководство и контроль ее деятельности осуществляются с Кипра.

Специальные виды компаний

СУДОХОДНЫЕ КОМПАНИИ

Закон о торговом судоходстве, полностью одобренный ЕС, предусматривает освобождение от любых прямых налогов и оплату тоннажного налога соответствующими установленным требованиям судовладельцами, фрахтователями и операторами судов, эксплуатирующими соответствующие суда Сообщества (суда под флагом государства-члена ЕС или страны в Европейском экономическом пространстве) и иностранные (не связанные с Сообществом) суда (при определенных условиях) для установленных видов деятельности. Закон позволяет судам, не относящимся к Сообществу, подать заявление на применение системы тоннажного налогообложения при условии, что флот состоит не менее чем на 60 % из судов Сообщества. Если это требование не выполняется, то суда, не принадлежащие Сообществу, все равно могут быть признаны удовлетворяющими установленным требованиям при условии соблюдения определенных критериев. Закон работает по правилу «все или ничего», означающему, что если судовладелец / фрахтователь / оператор судна в группе судов выбирает применение системы тоннажного налогообложения, то все судовладельцы / фрахтователи / операторы судов данной группы должны выбрать то же самое. Заработная плата офицеров и членов экипажа на борту кипрского судна также освобождается от налогов.

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

Прибыль страховых компаний облагается корпоративным налогом аналогично другим компаниям, за исключением случая, когда корпоративный налог, подлежащий уплате с налогооблагаемой прибыли от страхования жизни, составляет менее 1,5 % от общей суммы страховой премии. В данном случае разница оплачивается как дополнительный налог на прибыль.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Налоговый год:

Налоговый период — календарный год. Счета бухгалтерского учета компании могут быть закрыты в другую дату, отличную от 31 декабря. В этом случае налогооблагаемая прибыль распределяется на временной основе, соответствующей налоговым годам.

Налоговые декларации консолидированных групп:

Налогообложение консолидированных групп не применяется, и каждая компания должна представлять отдельную декларацию. Допускается зачет налоговых убытков внутри группы компаний при условии владения одной компанией другой как минимум на 75 %, или если дочерние компании принадлежат как минимум на 75 % общей материнской компании. Налоговые льготы по убыткам группы в прошлых периодах доступны только между компаниями-резидентами и компаниями, базирующимися в ЕС, при условии, что они исчерпали все возможности реализации убытков в своей стране проживания.

Подача налоговых деклараций:

Налоговые декларации подаются в электронном виде до 31 марта, через 15 месяцев после окончания отчетного года. Компании обязаны оплачивать предварительный налог двумя равными частями: 1 августа, 30 сентября и 31 декабря. Любая недоимка по налогам подлежит оплате до 1 августа следующего года. Если сумма дохода, заявленная для уплаты предварительного налога, составляет менее 75 % от окончательной суммы доходов, выплачивается дополнительная сумма, равная 10 % от разницы между окончательным и предварительным налогом.



Налог на доходы физических лиц

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Все налоговые резиденты Кипра уплачивают налог со всех доходов, полученных из источников как на Кипре, так и за его пределами. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, уплачивают налог с дохода, полученного из источников на Кипре. Физическое лицо является налоговым резидентом Кипра, если оно пребывает на территории Кипра на протяжении периода, в совокупности превышающего 183 дня в календарном году. Более того, недавно в налоговое законодательство было введено правило 60 дней (при соблюдении определенных условий). Физическое лицо соответствует требованиям данного правила, если он/она не пребывает более 183 дней в календарном году в любой другой стране и не является налоговым резидентом любой другой страны.

Ставка подоходного налога с физических лиц:

Применяются следующие ставки подоходного налога с физических лиц:

Налогооблагаемый доход (€)	Налоговая ставка (%)	Налог (€)	Кумулятивный налог (€)
0 - 19 500	0	0	0
19 501 - 28 000	20	1 700	1 700
28 001 - 36 300	25	2 075	3 775
36 301 - 60 000	30	7 110	10 885
свыше 60 001	35		

*Пенсионные выплаты, получаемые из-за рубежа, облагаются налогом по ставке 5 %. Годовая скидка по налогообложению составляет 3 417 евро.

Налоговые льготы для иностранных сотрудников, принимаемых на работу на Кипре:

- освобождение от налогов 50 % дохода от трудовой деятельности на территории Кипра, сумма которого превышает 100 000 евро в год, для физических лиц, которые не являлись налоговыми резидентами Кипра до того, как начали работать на Кипре (применяется в течение 10 лет);
- освобождение от налогов 20 % дохода от трудовой деятельности на территории Кипра (максимум до 8 550 евро в год) для физических лиц, являвшихся резидентами другой страны до начала работы на Кипре (применяется в течение 3 лет для тех, кто был принят на работу в 2012 г.; для нанятых на работу после 2012 г. данное освобождение применяется в течение 5 лет; освобождение не будет применяться после 2020 г.).

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

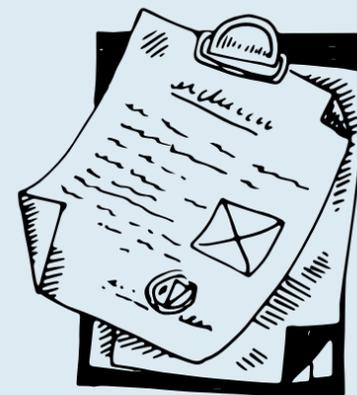
Налог на добавленную стоимость (НДС) применяется к реализации любых товаров и услуг на территории Кипра, приобретению товаров из других государств-членов ЕС и импорту товаров из третьих стран. Стандартная ставка 19 % применяется к реализации товаров и услуг на территории Кипра, которые не облагаются по нулевой ставке, сниженным ставкам (5 % и 9 %) и не освобождены от уплаты НДС. Кипр является одной из самых привлекательных стран ЕС по ставкам НДС. Здесь применяются несколько вариантов НДС, разрешенных директивами ЕС, в том числе гибкая система групповой уплаты НДС. При условии, что обязательные требования выполняются, а доходам правительства ничего не угрожает, соответствующие подразделения компаний могут образовывать группу для оплаты НДС без учета внутригрупповых сделок и назначать представителя, подающего единую декларацию по НДС. Даже компании, не зарегистрированные на Кипре, могут образовывать группу для оплаты НДС, если они являются налоговыми резидентами Кипра или имеют представительства на Кипре.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ОБОРОНУ

Специальный налог на оборону взимается с доходов, полученных налоговыми резидентами с domicilio на Кипре. Физические лица, не имеющие domicilio на Кипре и не оплачивающие налоги, освобождены от налога на оборону.

ПОДАЧА НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ

Налоговый период — календарный год. Налог с трудовых доходов удерживается работодателем по системе PAYE и перечисляется в налоговые органы. Индивидуальные предприниматели платят налог по системе авансированной уплаты налога на основе самооценки. Налоговые декларации должны быть поданы до 30 апреля следующего за налоговым годом года для работников по найму; до 30 июня для индивидуальных предпринимателей, которые не обязаны подавать проверенную аудиторами финансовую отчетность; и до 31 декабря для индивидуальных предпринимателей, чьи декларации сопровождаются финансовой отчетностью, подлежащей обязательному аудиту. Эти сроки продляются на три месяца в случае подачи декларации в электронной форме. Единичные собственники с годовым оборотом более 70 000 евро обязаны предоставлять финансовую отчетность, подлежащую обязательному аудиту.



Отличительные особенности налоговой системы Кипра

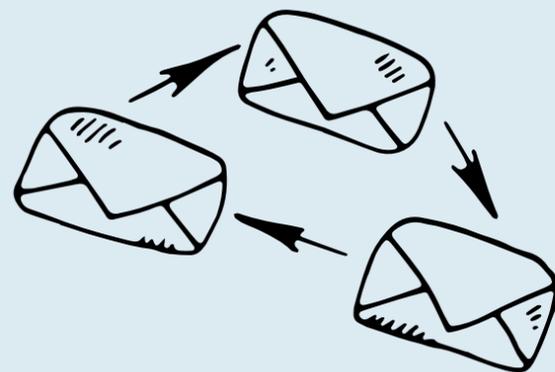
- Налоговая система полностью соответствует требованиям ОЭСР и ЕС.
 - Ставка корпоративного налога составляет 12,5 %, и может быть уменьшена благодаря определенным льготам, предоставляемым законом.
 - Обширная сеть соглашений об избежании двойного налогообложения с 60 странами.
 - Привлекательная система тоннажного налогообложения для судовладельцев, фрахтователей и операторов судов.
 - Возможность заблаговременного получения предварительных налоговых заключений налоговыми органами обеспечивает гибкость и минимизирует налоговые риски.
 - Новый режим IP-Vox на основе подхода «прямой взаимосвязанности» предусматривает 80-процентное освобождение от налога соответствующей установленным требованиям прибыли, полученной от коммерческого использования объектов интеллектуальной собственности. Отсутствие налога на вхождение, реорганизацию и выход из группы компаний. Правила реорганизации компаний, обеспечивающие налоговый нейтралитет для мероприятий по реструктуризации групп компаний.
 - Низкие ставки налога с оборота
 - Незначительный налог на капитал при создании и обеспечении деятельности кипрской компании в результате надлежащей реструктуризации.
 - Большинство международных сделок не требует оплаты НДС.
 - Доходы из иностранных источников, как правило, освобождаются от налогов.
 - Отсутствие налога на продажу ценных бумаг, таких как акции и облигации, и некоторые операции с производными финансовыми инструментами.
 - Односторонние налоговые вычеты при оплате иностранного налога.
 - Налоговые убытки переносятся в течение пяти лет.
 - Налоговые льготы для иностранных сотрудников, принимаемых на работу на Кипре.
-
- Правила «постоянного места жительства на Кипре» для налоговых резидентов Кипра, не имеющих domicilio на Кипре. Любые проценты, арендная плата или дивиденды (фактически полученные или предполагаемые) независимо от того, получен ли такой доход из источников на Кипре и перечисляется ли он на банковский счет или используется иным образом на территории Кипра, освобождается от специального налога на оборону.
 - Правило 60 дней для определения налогового резидентства физических лиц (при условии соблюдения других требований).
 - Наличие условного процентного вычета при выпуске нового капитала (при условии соблюдения других требований).
 - Внедрение законодательства об альтернативных инвестиционных фондах.
 - Налоговая нейтральность курсовых разниц.

НАЛОГОВОЕ РЕЗИДЕНТСТВО КИПРА: «ПРАВИЛО 60 ДНЕЙ»

В 2017 году Кипр укрепил свое конкурентное преимущество перед другими юрисдикциями, внедрив новый стимул для получения налогового резидентства на острове специалистами, руководителями и высокопоставленными лицами. Введение правила 60 дней имеет важное значение, если принять во внимание преобладающее правило 183 дней в году, в течение которых физическое лицо должно находиться в стране, налоговым резидентом которой оно является.

Налоговые резиденты Кипра уплачивают налог с дохода, полученного из источников как на Кипре, так и за его пределами, в соответствии с выгодными условиями налогового режима Кипра, а также избегают двойного налогообложения. Правило 60 дней применяется к физическим лицам, которые в соответствующем налоговом году не пребывают в какой-либо другой стране более 183 дней (в совокупности), не являются налоговыми резидентами какой-либо другой страны и проживают на Кипре не менее 60 дней в году. Физическое лицо также должно осуществлять коммерческую деятельность на Кипре, например, работать по трудовому договору, владеть собственным бизнесом или являться директором налогового резидента Кипра. Данные условия должны выполняться на протяжении всего налогового года, и перестают действовать в случае увольнения в течение налогового года. Кроме того, на протяжении всего налогового года физическое лицо должно иметь место постоянного проживания, которое может принадлежать ему на праве собственности или быть арендованным.

Лица, удовлетворяющие правилу 60 дней, должны принимать во внимание дополнительные шаги, которые им необходимо предпринять, такие как регистрация в качестве налогового резидента в налоговых органах Кипра, рассмотрение вопроса о том, применяются ли к ним правила постоянного места жительства на Кипре, сбор соответствующих доказательств соответствия требованиям правила 60 дней и обеспечение их выполнения, а также, в случае необходимости, получение свидетельства налогового резидента Кипра.



Соглашения об избежании двойного налогообложения

Кипр заключил соглашения об избежании двойного налогообложения, предоставляющие важные налоговые преимущества, с 64 странами мира.

Андорра	Ливан
Армения	Литва
Австрия	Люксембург
Азербайджан	Мальта
Барбадос	Маврикий
Беларусь	Молдова
Бельгия	Черногория
Босния	Норвегия
Болгария	Польша
Канада	Португалия
Китай	Катар
Чешская Республика	Румыния
Дания	Россия
Египет	Сан-Марино
Эстония	Саудовская Аравия
Эфиопия	Сербия
Финляндия	Сейшельские Острова
Франция	Сингапур
Грузия	Словакия
Германия	Словения
Греция	Южная Африка
Венгрия	Испания
Исландия	Швеция
Индия	Швейцарская Конфедерация
Иран	Сирия
Ирландия	Таиланд
Италия	Штаты Гернси
Джерси	Украина
Королевство Бахрейн	Объединённые Арабские Эмираты
Кувейт	Великобритания
Кыргызстан	США
Латвия	Узбекистан

APHRODITE HILLS RESORT

THE DESTINATION OF ALL SENSES



Hotel

Unique Landmark with 290 Rooms and Suites Offering a Captivating Stay



The Retreat Spa

and Health Club an Award-Winning Serenity



Golf Course

the PGA National Cyprus 18-hole Golf Course and Golf Club House



Tennis Club

9 Championship 5 Hard Courts and 4 Clay Courts



Holiday Residences

an Exclusive Selection of Luxury Homes



Property Management

a Comprehensive Landlord Service



Restaurants & Bars

18 Eclectic an Exquisite mix of Gourmet Culinary Delights



Activities

Sports Horse-riding, Archery, Hiking, Cycling, Soccer School, etc.



Aphrodite Hills
~ Cyprus ~

Aphrodite Hills Resort

3, Aphrodite Avenue, Kouklia 8509
P.O. Box 62769, 8072 Paphos-Cyprus
T: +357 26 828000 E: info@aphroditehills.com W: www.aphroditehills.com



LIMASSOL DEL MAR

EXCLUSIVE SEAFRONT LIVING



Limassol Del Mar – прибрежный жилой комплекс, соответствующий самым высоким мировым стандартам. Расположен на набережной в самом популярном городе Кипра, Лимассоле, из всех резиденций открывается панорамный вид на море. Этот знаковый проект включает в себя роскошные жилые апартаменты, обитатели которых будут иметь доступ к услугам консьержа, обслуживанию в номер и к удобствам высокого уровня, а также торговый центр с магазинами эксклюзивных марок и рестораны.

ИЗОБРАЖЕНИЯ СОЗДАНЫ СРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАФИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ

Для получения дополнительной информации или организации встречи, пожалуйста, свяжитесь с нами:

Лимассол, Кипр

T+357 25 510 888

limassoldelmar.ru